

**PREDLOG ODLOKA**

Infrastruktura	Opremljenost stavbnega zemljišča	Število točk
prometno omrežje – asfaltna cesta	zemljišča, na katera je mogoče dostopati z asfaltno javno ceste neposredno ali preko dostopne poti	15
električno omrežje	zemljišča, kjer se je mogoče priključiti	10
optično ali drugo telekomunikacijsko omrežje	zemljišča, kjer se je mogoče priključiti	15
vodovodno omrežje	zemljišča, kjer se je mogoče priključiti	15
kanalizacijsko omrežje	zemljišča, kjer se je mogoče priključiti	30
omrežje javne razsvetljave	zemljišča v naselju, ki ima vzpostavljeno omrežje javne razsvetljave, vendar le, če ni oddajeno več kot 150 m.	10

Namen stavbnega zemljišča	1. območje	2. območje	3. območje
Stanovanjski namen	100	60	40
Poslovni namen – nepridobitne dejavnosti in javne službe	120	80	50
Poslovni namen – pridobitne dejavnosti A (kmetijstvo, rokodelstvo)	70	45	25
Poslovni namen – pridobitne dejavnosti B (proizvodnja; industrija, obrt)	200	140	100
Poslovni namen – pridobitne dejavnosti C (proizvodnja, ki ima za okolje in prostor bolj obremenjujoč vpliv; proizvodnja in predelava peska, kamna, gramoza in gradbenega materiala, proizvodnja kemičnih izdelkov)	300	300	300
Poslovni namen – pridobitne dejavnosti D (storitvene dejavnosti in distribucija; trgovina, gostinstvo in druge turistične dejavnosti, skladiščenje, finančne in druge poslovne dejavnosti, energetika in telekomunikacije)	400	280	200

vrednost točke 0,0025

Namembnost	VELJAVNI ODLOK				PREDLOG NOVEGA ODLOKA				VELJAVNI ODLOK				PREDLOG NOVEGA ODLOKA				VELJAVNI ODLOK				PREDLOG NOVEGA ODLOKA										
	I. območje								II. območje								III. območje								IV. območje						
	št. točk	ZNESEK	št. točk	površina	ZNESEK	št. točk	ZNESEK	št. točk	površina	ZNESEK	št. točk	ZNESEK	št. točk	površina	ZNESEK	št. točk	ZNESEK	št. točk	površina	ZNESEK	št. točk	površina	ZNESEK								
Stanovanjski namen	190	97,18	195	204	99,45	115	70,29	125	244,5	76,41	53	10,10	65	76,2	12,38	52	23,92	80	184	36,80											
Poslovni namen – nepridobitne dejavnosti in javne službe	190	56,95	215	119,9	64,45						120	21,21	75	202	37,88																
Poslovni namen – pridobitne dejavnosti; kmetijstvo, lov, obrt in druga gospodarska dejavnost, obdelava in predelava lesa in kovin, predelovalna dejavnost	230	43,70	295	76	56,05	165	211,20	235	512	300,80																					
<b>KMETIJSTVO</b>	210	187,69	110	357,50	73,73	130	118,04	85	363,20	57,89	94	44,65	65	190	23,16																
Poslovni namen – storitvene dejavnosti in distribucija; trgovina, gostinstvo, skladiščenje in zveze, finančne in druge poslovne storitve, energetika in telekomunikacije	400	178,90	495	178,90	221,39	285	16,39	345	23	19,84	53* (glej opombo)	59,76	225	451	253,69																
Poslovni namen – proizvodni (za okolje manj obremenjujoče dejavnosti); industrija in druge proizvodne dejavnosti v industrijskih (poslovnih) conah	240	1.707,70	295	2.846,16	2.099,04																										
Poslovni namen – proizvodni (za okolje bolj obremenjujoče dejavnosti); proizvodnja in predelava peska, kamna in gramoza, proizvodnja in predelava gradbenega materiala, proizvodnja in predelava kemičnih izdelkov	310	412,91	395	532,80	526,14											168	1.260,00	300	3000	2.250,00											

\* objekt je imel izračunanih 53 točk - pravile izračun točk je 183 in znesek za plačilo 206,33 EUR