



OBČINA SODRAŽICA

Številka: 3500-1/24

Datum: 28. 2. 2024

Občinski svet Občine Sodražica

Zadeva: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (v nadaljevanju SD OPN4 Sodražica)**

Vrsta postopka: Skrajšani postopek (83. člen Poslovnika)

Predlagatelj: mag. Blaž Milavec, župan Občine Sodražica

Poročevalec: Vinko Čampa

PRISTOJNA DELOVNA TELESJA:

- Statutarno pravna komisija
- Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje

Obrazložitev:

1. Razlogi za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica 4

Občina Sodražica je sprejela v septembra 2022 SD OPN2. Na območju EUP – CU sprejeti akt predvideva regulacijo največje etažnosti in gabaritov do višine 14,0m.

Pri projektiranju objekta DSO se je v fazi PZI izkazalo, da ni možno upoštevati višine 14,0m predvsem zaradi upoštevanja posameznih Pravilnikov za projektiranje take vrste objektov. V EUP – CU je tudi svojevrstna stavba cerkev z zvonikom, ki predstavlja velik odklon od definirane višine objekta.

Zaradi okoliščin, ki so se spreminjale v času postopka noveliranja OPN in, ki jih v času priprave novele OPN ni bilo mogoče še povsem oceniti, je potrebno dodatno zaradi možnega konflikta v prostoru podrobneje določiti posamezne prostorske izvedbene pogoje.

2. Pravna podlaga:

- 125. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11, 191/20)

3. Obrazložitev vsebine odloka

V prostorski enoti EUP So 026, So 029, So 030 in So 036 v Prilogi 1, ki je sestavni del odloka se dodatno določi pogoje za gradnjo objektov kot ga določa namenska raba CU v osnovnem Odloku.

4. Sodelovanje javnosti

V skladu s postopkom spreminjanja in dopolnitev Odloka OPN 4 je potrebno dokument javno razgrniti. Čas razgrnitve ne sme biti krajši od 15 dni. Javna razgrnitev je potekala pred obravnavo na Občinskem svetu, in sicer med 13. 2. 2024 in 28. 2. 2024.

Vsa zainteresirana javnost je imela v tem obdobju možnost pregleda dokumenta in podati pripombe. Na javno razgrnjen Odlok SD OPN 4 Sodražica ni bilo podanih predlogov oziroma pripomb.

5. Finančne posledice

Ocenjujemo, da predlagani Odlok nima posledic za proračun občine.

6. PREDLOG SKLEPA

Po obravnavi predlagam, da Občinski svet sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (SD OPN 4 Sodražica).

Pripravil:
Vinko Čampa

Župan
mag. Blaž Milavec l.r

Priloga:

- BESEDILO ODLOKA