



OBČINA SODRAŽICA

Številka: 3500-2/22

Datum: 1. 2. 2023

Občinski svet Občine Sodražica

Zadeva: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (v nadaljevanju SD OPN3 Sodražica)**

Vrsta postopka: Dvofazni postopek

Predlagatelj: mag. Blaž Milavec, župan Občine Sodražica

Poročevalec: Vinko Čampa

PRISTOJNA DELOVNA TELESJA:

- Statutarno pravna komisija
- Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje
- Odbor za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo

Obrazložitev:

1. Razlogi za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica 3

Občina Sodražica je sprejela v septembra 2022 SD OPN2. Na območju je do takrat veljavne namenske rabe v gospodarski coni Pesek spremenila namensko rabo iz IG v namensko rabo SK. Na območju cone so že zgrajeni poslovni objekti, ki obratujejo. Z novo namensko rabo pa je na tem območju mogoča tudi individualna stanovanjska gradnja. Zaradi okoliščin, ki so se spreminjale v času postopka noveliranja OPN in, ki jih v času priprave novele OPN ni bilo mogoče še povsem oceniti, je potrebno dodatno zaradi možnega konflikta v prostoru podrobneje določiti posamezne prostorske izvedbene pogoje.

2. Pravna podlaga:

- 125. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11, 191/20)

3. Obrazložitev vsebine odloka

V prostorski enoti EUP Je09 in Je10 v Prilogi 1, ki je sestavni del odloka se dodatno določi pogoje za gradnjo objektov kot ga določa namenska raba SK v osnovnem Odloku.

4. Sodelovanje javnosti

V skladu s postopkom spreminjanja in dopolnitev Odloka OPN 3 – kratki postopek je bil dokument javno razgrnjen po 1. obravnavi na Občinski svet, in sicer med 20. 12. 2022 in 10. 1. 2023.

V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb oziroma dodatnih predlogov.

5. Finančne posledice

Ocenjujemo, da predlagani Odlok nima posledic za proračun občine.

PREDLOG SKLEPA

Po obravnavi predlagam, da Občinski svet sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica 3 v 2. obravnavi.

Pripravil:
Vinko Čampa

Župan
Mag. Blaž Milavec l.r

Priloga:

- BESEDILO ODLOKA