



Številka: 478-34/22, 478-35/22

Datum: 30. 1. 2023

Občinskemu svetu Občine Sodražica

Zadeva: **Sklep o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica za leto 2023 in Sklep o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2023**

Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 32/2011, 191/2020 in 159/2022)

I. UVOD:

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki vsebuje načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženjem, v katerega so vključena zemljišča, sprejme občinski svet; načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta (24. - 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

V skladu s proračunom Občine Sodražica za leto 2023 in drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje nakup zemljišč. Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno zaradi realizacije investicij in zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura.

V načrt pridobivanja (nakup) je vključen odkup zemljišč:

- od zapr. št. 1 do zapr. št. 11 - odkup delov zemljišč ulice Zavrti,
- od zapr. št. 12 do zapr. št. 20 - odkup delov zemljišč Slemenske ceste,
- zapr. št. 21 - odkup zemljišča za kolesarsko povezavo Sodražica - Zamostec,
- zapr. št. 22 in 23 - vloga za menjavo zemljišč v k.o. 1619-Sodražica,
- zapr. št. 24 in 25 - odkup solastninskega deleža zemljišč od Stanovanjskega sklada RS,
- zapr. št. 26 in 27 - odkup zemljišč za ureditev pokopališča,
- zapr. št. 28 - odkup zemljišča v k.o. 1621-Gora,

- zapr. št. 29 in 30 - menjava zemljišč na Zavoda,
- zapr. št. 31 - menjava zemljišč v Lipovšici (k.o. 1622-Zamostec),
- zapr. št. 32 - odkup dela zemljišča za Vrtino Gora,
- zapr. št. 33 - odkup zemljišča v ureditev ekološkega otoka v Zapotoku,
- od zapr. št. 35 do zapr. št. 46 - menjava zemljišč ceste Na pesek - Sedlo,
- zapr. št. 47 in 48 - odkup stanovanjske hiše na naslovu CNO 8.

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja vključuje prodajo zemljišč. Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti in ne sme biti starejša od devetih mesecev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, z javnim zbiranjem ponudb oz. s sklenitvijo neposredne pogodbe, v primerih, ki jih navaja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

V načrt razpolaganja (prodaje) je vključena prodaja zemljišč:

- od zapr. št. 1 do zapr. št. 5 v Lipovšici,
- zapr. št. 6 - prodaja 1/3 lastništva hiše v Žimaricah,
- od zapr. št. 7 do zapr. št. 10 - menjava zemljišč ceste Na pesek - Sedlo,
- zapr. št. 11 - ureditev ZK stanja ulice Zavrti,
- zapr. št. 12 in 13 - menjava zemljišč - Slemenska cesta,
- zapr. št. 14 in 15 - odprodaja zemljišč v k.o. 1619-Sodražica,
- zapr. št. 16 in 17 - menjava zemljišč ulice Zavoda,
- zapr. št. 18 - vloga za odkup zemljišča k.o. 1619-Sodražica,
- od zapr. št. 19 do 24 - menjava zemljišč v Lipovšici (k.o. 1622-Zamostec),
- od zapr. št. 25 do zapr. št. 27 - menjava zemljišč ceste Na pesek - Sedlo,
- zapr. št. 28 - prodaja zemljišča v k.o. 1621-Gora.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Sodražica skladno s sprejetim proračunom za leto 2023.

O rezultatih nakupa in prodaje nepremičnin se obvesti Občinski svet Občine Sodražica v polletnem poročilu in v zaključnem računu proračuna (28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

Načrta pridobivanja in razpolaganja sta pripravljena v skladu z obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Pripravila:
Petra Marn

Župan
Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011 in 191/2021), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Sodražica za leto 2023

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) določi Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica leto 2023.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt pridobivanja Občine Sodražica:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine			Predvidena sredstva v EUR
	Parc. št.	Okvirna površina nepremičnine	k.o.	
1.	248/2	15	1619-Sodražica	168,75
2.	1248/4	11		247,50
3.	1249/4	22		495,00
4.	1254/4	10		225
5.	3321/2	9		202,50
6.	3434/2	58		1305
7.	3435/2	70		1575
8.	3998	19		427,50
9.	3996	31		348,75
10.	3195/4	31		697,5
11.	144/5	37		832,5
12.	1527/21	17		272,00
13.	1524/17	27		432,00
14.	1492/301	25		200,00
15.	1493/9	24		384,00
16.	1492/319	6		48,00
17.	1505/6	30		480,00
18.	1524/19	19		304,00
19.	1510/5	4		64,00
20.	1505/10	2		32,00
21.	1492/237	30		1.068,00
22.	2421/2	301		1926,4

23.	2421/5	119	1619-Sodražica	1904
24.	3342/2	364		3.519,56
25.	3342/4	89		
26.	165	703		17.575,00
27.	168-del	340		8.500,00
28.	2460/4	23	1621-Gora	391,00
29.	1492/316	13	1619-Sodražica	208,00
30.	1492/317	15		240
31.	1136/8	34	1622-Zamostec	95,20
32.	1617/43-del	300	1621-Gora	699,00
33.	2582	41	1618-Vinice	114,80
34.	2338/4	64	1619-Sodražica	182,00
35.	3845/2	91		254,8
36.	2419/11	7		19,6
37.	2420/2	226		632,8
38.	3845/3	278		778,4
39.	3846/2	3		8,4
40.	2444/2	18		10,8
41.	2391/2	123		344,4
42.	2444/3	468		280,8
43.	2421/4	36		100,8
44.	2419/8	21		58,8
45.	2419/7	51		142,8
46.	2418/2	6		16,8
47.	71/6	392		70.00,00
48.	71/4	21		

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2023 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2023.

Številka: 478-35/22

Datum:

Župan
Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011 in 191/2020), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2023

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2023.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt razpolaganja Občine Sodražica:

Zapr. št.	k.o. in šifra k.o.	Parcelna št.	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1622-Zamostec	*172	117	70.00,00
2.		1302	1050	4926,60
3.		1301	815	5832,14
4.		1291/6	2490	3.685,20
5.		1292/7	2475	3.676,00
6.	1620-Žimarice	2165	1959	30.000,00
7.	1619-Sodražica	2602/41	72	460,80
8.		2602/39	120	768,00
9.		2602/35	113	723,20
10.		3924/2	58	371,20
11.		2608/30	244	7.590,84
12.		1506/6	175	2.800,00
13.		1506/5	162	2.592,00
14.		101/10	74	1.850,00
15.		2320/3	8	200,00
16.		1492/312	8	128,00
17.		2611/16	7	112,00
18.		1841/16	287	7.175,00
19.	1622-Zamostec	1319/6	39	1.919,03
20.		1319/8	27	
21.		1336/4	103	
22.		1336/7	395	
23.		1336/8	24	

24.	1622-Zamostec	1639/47	6	16,80
25.	1619-Sodražica	2087/196	113	316,40
26.		2602/9	53	31,80
27.		2602/43	10	28,00
28.	1621-Gora	2381/2	231	231,00

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2023 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2023.

Številka: 478-34/22

Datum:

Župan
Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec