



Številka: 900-1/14-17

Datum: 19. 10. 2017

## Z A P I S N I K

### **17. redne seje Občinskega sveta Občine Sodražica, ki je bila v sredo, 18. 10. 2017 ob 19. uri v sejni sobi Občine Sodražica**

**Prisotni člani:** Andrej Pogorelc, Jože Kos, Zvonko Janež, Borut Troha, Franc Krže, Miha Vesel, Ernest Pirnat, Anton Matelič.

**Odsotna:** Karmen Kordiš.

**Občinska uprava:** Blaž Milavec, Vinko Čampa, Petra Marn, Blaž Kovačič (pri točkah 3 in 4).

Blaž Milavec je pozdravil prisotne in ugotovil sklepčnost, prisotnih 8 članov.

- **Obravnava zapisnika 16. redne seje**

Zapisnik 16. redne seje, ki je bila 07. 06. 2017, je bil soglasno sprejet.

- **Obravnava zapisnika 2 izredne seje**

Zapisnik 2. izredne seje, ki je bila 25. 09. 2017, je bil soglasno sprejet.

- **Poročilo o realizaciji sklepov 16. redne in 2 izredne seje**

Občinski svet se je seznanil s poročilom o realizaciji sklepov.

- **Sprejem dnevnega reda**

Župan je predstavil predlog dnevnega reda. Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb. Soglasno je bil sprejet naslednji

#### DNEVNI RED:

1. Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2017
2. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
3. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na območju Občine Sodražica
4. Pravilnik o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč na območju Občine Sodražica
5. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Sodražica za 1. polletje 2017
6. Predlogi Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (volitve DS, predstavnik v ZD)
7. Sklep o razpolaganju s stvarnim premoženjem Občine Sodražica
8. Predlogi Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem.
9. Pobude in vprašanja svetnikov.
10. Razno.

#### **AD/1 Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2017**

Župan Blaž Milavec je obrazložil spremembe in dopolnitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2017. Župan je obrazložil bistvene spremembe na prihodkovni in odhodkovni strani rebalansa ter pojasnil investicije in zadolževanje občine. Predlog odloka so obravnavali tudi Odbor za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo, Statutarno pravna komisija, Odbor za komunalne zadeve in

prostorsko planiranje in Odbor za družbene dejavnosti. Predloga sklepa so predstavili predsedniki odbora oz. komisije Andrej Pogorelc, Borut Troha, Ernest Pirnat in Jože Kos.

Razprava: Franc Krže, Zvonko Janež, Andrej Pogorelc, Blaž Milavec.

Župan je dal na glasovanje predlog Odloka o spremembi odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2017 in soglasno je bil sprejet naslednji

**SKLEP:**

**Sprejme se Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2017 s popravkom numeričnega dela bilance odhodkov.**

**AD/2 Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

Petra Marn je obrazložila predlog odloka in povedala, da ga je uskladiti zaradi uskladitve z veljavno zakonodajo in sodbo Ustavnega sodišča ter, da je osnutek odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Sodražica pripravljen kot prečiščeno besedilo obstoječega odloka iz leta 2005, upoštevajoč spremembe odloka v letih 2005, 2006, 2016 in 2017. Predlog odloka so obravnavali tudi Odbor za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo, Statutarno pravna komisija in Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje. Predloga sklepa so predstavili predsedniki odborov oz. komisije Andrej Pogorelc, Borut Troha in Jože Kos

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča in soglasno je bil sprejet naslednji

**SKLEP:**

**Sprejme se Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sodražica v prvi obravnavi po rednem postopku.**

**Občinska uprava preveri možnost oprostitve nezazidanih zemljišč, ki so v lasti občine Sodražica.**

**AD/3 Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na območju Občine Sodražica**

Blaž Kovačič je predstavil Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na območju Občine Sodražica, ki obravnava odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod za posamezna območja poselitve občine.

Predlog operativnega programa so obravnavali tudi Odbor za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo, Statutarno pravna komisija in Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje. Predloga sklepa so predstavili predsedniki odborov oz. komisije Andrej Pogorelc, Borut Troha in Jože Kos.

Razprava: Andrej Pogorelc, Franc Krže, Blaž Milavec, Zvonko Janež, Blaž Kovačič.

Župan je dal na glasovanje predlog Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na območju Občine Sodražica in soglasno je bil sprejet naslednji

**SKLEP:**

**Sprejme se Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v prvi obravnavi in se ga da v javno obravnavo.**

**AD/4 Pravilnik o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč na območju Občine Sodražica**

Blaž Kovačič je predstavil Pravilnik o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč na območju Občine Sodražica in povedal, da je skrajni rok za ureditev pravilnega odvajanja in čiščenja odpadnih voda do konca leta 2021 oz. do 2023, kar pa je odvisno od območja poselitve.

Predlog pravilnika so obravnavali tudi Odbor za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo, Statutarno pravna komisija in Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje. Predloga sklepa so predstavili predsedniki odborov oz. komisije Andrej Pogorelc, Borut Troha in Jože Kos.

Razprava: Andrej Pogorelc, Franc Krže, Blaž Milavec, Zvonko Janež, Blaž Kovačič.

Župan je dal na glasovanje predlog Pravilnika o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč na območju Občine Sodražica in soglasno je bil sprejet naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Pravilnik o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč na območju Občine Sodražica in se ga da v javno obravnavo.**

#### **AD/5 Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Sodražica za 1. polletje 2017**

Župan Blaž Milavec podal ugotovitev, da se proračun izvaja skladno z načrtom ter obrazložil realizacijo v 1. polletju. Obrazložil je razloge za odstopanja na prihodkovni in odhodkovni strani.

Razprava: Ernest Pirnat, Blaž Milavec, Andrej Pogorelc.

#### **AD/6 Predlogi Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (volitve DS, predstavnik v ZD)**

##### *6.1. Volitve v Državni svet*

Točko je obrazložila župan Blaž Milavec. Povedal je, da ima Občina Sodražica Pravila za izvolitev predstavnikov Občine Sodražica v volilno telo za volitve članov državnega sveta RS in za izvolitev kandidata za člana državnega sveta, ki so bila sprejeta na 2. izredni seji dne 25. 09. 2017, ki določa, da po enega predstavnika v volilno telo in enega kandidata za državni svet predlaga vsak član občinskega sveta.

Zvonko Janež, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je povedal, da je bil svetnikom posredovan poziv za podajo predlogov, z rokom oddaje predlogov do 10. 10. 2017 do 11. ure. Do določenega roka je za volitve za predstavnika v volilno telo je prispela 1 pravilno označena in zaprta kuverta, ter nobena nepravčasna ali nepravilna kuverta; za predstavnika v državni svet pa ni pripel noben predlog. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja se je sestala na svoji 11. redni seji, dne 10. 10. 2017 ob 18. uri in odprla kuverto. Predlog je posredoval Franc Krže, Petrinci 2, 1317 Sodražica, osebno dne 10. 10. 2017 ob 10:35 uri, v pravilno označeni in zaprti ovojnici. Franc Krže je predlagal Andreja Pogorelca, roj. 05. 08. 1956, naslov stalnega prebivališča: Vinice 32, 1317 Sodražica, predlogu pa je bilo predloženo soglasje kandidata.

Ker v skladu s Pravili volitve vodi tričlanski volilni odbor, je Zvonko Janež, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, v volilni odbor predlagal Antona Mateliča, Jožeta Kosa in Zvonka Janeža.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet naslednji

#### **S K L E P**

**Občinski svet Občine Sodražica imenuje v volilni odbor za volitve predstavnika v volilno telo državnega sveta naslednje člane:**

- 1. Zvonko Janež**
- 2. Anton Matelič**
- 3. Jože Kos**

Volilni odbor je razdelil glasovnice, ki jih je pripravila občinska uprava, za volitve predstavnika v volilno telo. Ob prevzemu glasovnice so prisotni svetniki podpisali prejem glasovnice.

Na glasovnicah za volitve predstavnika v volilno telo je pisalo ime:

1. Andrej Pogorelc

Glasovalo se je tako, da se je obkrožila številka pred imenom in priimkom kandidata.

Člani občinskega sveta so glasovali tajno in glasovnice oddali volilnemu odboru.

*Op. zapis.: Seja Občinskega sveta Občine Sodražica je bila zaradi izvedbe volitev ob 19.25 uri prekinjena in se je nadaljevala ob 19.40 uri.*

Volilni odbor je pregledal glasovnice za volitve predstavnika v volilno telo in ugotovil, da je bilo oddanih 8 glasovnic, od tega 1 neveljavna, 7 pa veljavnih, ter ugotovil, da je predlagani kandidat Andrej Pogorelec izvoljen za predstavnika v volilno telo.

**Za predstavnika Občine Sodražica v volilno telo za volitve članov državnega sveta se imenuje Andreja Pogorelca, roj. 05. 08. 1956, naslov stalnega prebivališča: Vinice 32, 1317 Sodražica.**

#### *6.2. Imenovanje predstavnika v svet Javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Janeza Oražma Ribnica*

Zvonko Janež predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je povedal, da je Komisija 03. 10. 2017 objavila poziv za podajo predlogov za imenovanje člana sveta zavoda ZD Ribnica, rok za podajo predlogov je 10.10. 2017 do 11. ure. Na poziv ni prispel noben predlog, zato je komisija v svet predlagala Darjo Vetrih.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

#### **SKLEP:**

**Za predstavnico Občine Sodražica v svet Javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Janeza Oražma Ribnica se imenuje Darjo Vetrih, Jelovec 10a, 1317 Sodražica.**

#### **AD/7 Sklep o razpolaganju s stvarnim premoženjem**

Vinko Čampa je obrazložil sklep o letnem načrtu razpolaganja nepremičnega premoženja. Povedal je, da gre odprodajo zemljišč v k.o. Sodražica – na Hosti, v k.o. Zamostcu v Lipovšici in v Zamostcu oz. v Štrikih.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

#### **SKLEP:**

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/11), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014 in 76/2015) in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) je Občinski svet Občine Sodražica na ..... redni seji dne ..... na predlog župana sprejel naslednji

#### **S K L E P**

#### **o dopolnitvi Sklepa o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2017**

##### 1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) dopolni Sklep o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2017.

##### 2. člen

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Sodražica za leto 207 se dopolni se z naslednjimi nepremičninami:

Zap. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna št.	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1619-Sodražica	2602/10	184	4.600,00 EUR
2.	1622-Zamostec	2270/5	438	657,00 EUR
3.		2172/2	186	279,00 EUR
4.		592	1.554	1.087,80 EUR

### 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica in je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2017.

Številka: 478-21/15

Datum: .....

Župan Občine Sodražica  
Blaž Milavec

#### AD/8 Predlogi Komisije za razpolaganje s stvarnim premoženjem

8.1. Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 90/1 oz. menjavo za del zemljišča parc. št. 87/2 vse k.o. 1619-Sodražica - *Ana Pakiž, Zamostec 38a, 1317 Sodražica*

Predsednik komisije Vinko Čampa je predstavil vlogo Ane Pakiž, ki želi odprodajo oz. menjavo dela zemljišča parc. št. 90/1 za del zemljišča parc. št. 87/2 obe 1619-k.o. Sodražica

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

#### SKLEP:

- Zemljišče parc. št. 90/1 k.o. 1619-Sodražica, ki zaseda pločnik se geodetsko odmeri in zamenja za zemljišče, ki nastane od točke tromeje zemljišč parc. št. 90/1, parc. št. \*188 in parc. št. 2608/13 vse k.o. 1619-Sodražica v obliki trikotnika, ki se odpira proti severovzhodu in posega v zemljišča parc. št. \*188, parc. št. 86, parc. št. 85/1 in parc. št. 87/2 vse k.o. 1619-Sodražica, v velikosti površine, ki ustreza menjajočemu zemljišču za pločnik,**
- Po geodetski odmeri vlagateljica poskrbi, da se na novonastalem zemljišču, ki bo nastalo iz zemljišča parc. št. 90/1 k.o. 1619-Sodražica v zemljiški knjigi izbriše zaznamba, ki je zapisana na podlagi notarskega zapisa z dne 08. 12. 2014.**
- Zemljišča se na podlagi menjalne pogodbe zamenjajo, vse stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla nosi občina.**

8.2. Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 2611/9 k.o. 1619-Sodražica - *Metka Šilc, Jadranska ulica 2, 1000 Ljubljana*

Predsednik komisije Vinko Čampa je predstavil vlogo Metke Šilc in Alojzije Benčina, ki sta podali vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2611/9 k.o. 1619-Sodražica, ki v naravi predstavlja del tretjoarja pred stanovanjsko hišo na Slemenski cesti 4.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

#### SKLEP:

**Po geodetski odmeri zemljišča parc. št. 2611/9 k.o. 1619-Sodražica se novonastalo zemljišče izvzame iz javnega dobra in doda v plan razpolaganja ter se po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odproda vlagateljicam, ki nosita vse stroške (geodetsko odmero, DDV, overitev pogodbe in vpis v ZK).**

8.3. Pobuda za odkup dela zemljišča parc. št. 1321/2 in odprodaja zemljišč parc. št. 2270/5 in parc. št. 2172/2 vse k.o. 1622-Zamostec - *Lušín Olga, Lipovšica 7, 1317 Sodražica in občina Sodražica*

Predsednik komisije Vinko Čampa je predstavil vlogo oz. pobudo. Za potrebe ureditve križišča v Lipovšici se bo potrebovalo del zemljišča parc. št. 1321/2 k.o. 1622-Zamostec, ki je v lasti Olge Lušin. Olga Lušin želi odkupiti zemljišči parc. št. 2270/5 in parc. št. 2172/2 obe k.o. 1622-Zamostec.

Razprava: Vinko Čampa, Zvonko Janež, Andrej Pogorelc.

Soglasno je bil sprejet naslednji

#### SKLEP:

- 1. Zemljišči parc. št. 2270/5 in parc. št. 2172/2 k.o. 1622-Zamostec se izvzameta iz javnega dobra in uvrstita v plan razpolaganja ter po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odprodana po postopku Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16); vse stroške z zvezi z nakupom zemljišč nosi kupovalka. Od prodaji se na zemljišču parc. št. 2172/2 k.o. 1622-Zamostec v zemljiško knjigo vpiše služnostna pravica izgradnje javne kanalizacije v korist občine Sodražica.**
- 2. Po geodetski odmeri zemljišča parc. št. 1321/2 k.o. 1622-Zamostec se novonastalo zemljišče doda v plan pridobivanja in po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odkupi od Olge Lušin, vse stroške nosi občina (geodetska odmera, overitev pogodbe in vpis v ZK).**
- 3. Pred sklenitvijo pravnega posla mora vlagateljica poskrbeti, da se na novonastalem zemljišču, ki bo nastalo iz zemljišča parc. št. 1321/2 k.o. 1622-Zamostec v zemljiški knjigi izbriše zaznamba, ki je zapisana na podlagi notarskega zapisa z dne 18. 09. 2013.**

8.4. Vloga za odkup zemljišča parc. št. 592 k.o. 1622-Zamostec - *Anica Pakiž, Zamostec 38, 1317 Sodražica.*

Predsednik komisije Vinko Čampa je predstavil vlogo za odkup zemljišča, ki se nahaja v Štrikih v Zamostcu.

Razprave ni bilo.

Soglasno je bil sprejet naslednji

#### SKLEP:

- 1. Zemljišče parc. št. 592 k.o. 1622-Zamostec se uvrsti v plan razpolaganja in se po ceni primerljivih nepremičnin na trgu odproda po postopku Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16); vse stroške z zvezi z nakupom zemljišča nosi kupovalka.**
- 2. V prodajno pogodbo se vpiše zaznamba nujne poti za dostop vsakokratnih lastnikov, ki imajo dostop do svojih zemljišč preko zemljišča parc. št. 592 k.o. 1622-Zamostec.**

#### AD/9 Pobude in vprašanja

Ernest Pirnat: je povedal, da je pridobljeno mnenje podjetja Fibran, glede vplivov na okolje, napisano korektno ter, da Eko krog in Ekologi brez meja predlagata, da se ustanovi civilna iniciativa, ki bi na sedežu pregledala dokumentacijo. Župan Blaž Milavec je predlagal, da se ustanovi komisija v sestavi Ernesta Pirnata kot predsednik, predsednika Krajevnega odbora Sodražica in člana občinske uprave.

Ernest Pirnat je predlagal, da se naredi strategija razvoja turizma v Sodražici. Strategijo bi pripravila zainteresirana javnost.

Ernesta Pirnata je zanimalo kako je s sofinanciranjem spremljevalca učenke, ki obiskuje 1. r. OŠ Sodražica. Župan Blaž Milavec je povedla, da je s strani občine Sodražica odobren spremljevalec do konca šolskega leta oz. do zaposlitve stalnega spremljevalca.

Ernest Pirnat je predlagal pregled ceste v Zavrtilih in opozoril na upoštevanje hišnega reda Športne dvorane Sodražica s strani učencev OŠ. Blaž Milavec je povedal, da se bo pregled ceste v Zavrtilih opravil v sklopu rednega vzdrževanja lokalnih cest ter, da se bo od OŠ zahtevalo poročilo glede upoštevanja pravil hišnega reda Športne dvorane Sodražica.

Miha Vesel: je povedal, da bo v Žimaricah na koncu Gase 04. 11. 2017 sektorska vaja. Zanimalo ga je ali je potrebno o uporabi hidro postaje obvestiti podjetje Hydrovd d.o.o., Vinko Čampa je povedal, da bo pri Hydrovodu d.o.o. preveril pogoje uporabe hidro postaje.

Miha Vesel je predlagal ureditev bankin od Žimaric (od Luke Gornika) proti Slemenom. Blaž Milavec je povedal, da se bo pobuda posredovala Komunalni Ribnica d.o.o.

Franc Krže: je vprašal ali je sanirana cesta oz. luknja pri rezervoarju. Blaž Milavec je povedal, da naj bi bila zadeva sanirana oz. bo sanirana v kratkem.

Zvonko Janež: je povedal, je potrebno utrdili novo narejene bankine v Globeli.

Jože Kos: je vprašal, kaj lahko naredi občina glede pitne vode v Malem Zapotoku, saj se večkrat pojavljajo izpadi vode, občutiti pa je tudi močno klorirano vodo. Vinko Čampa in Blaž Milavec sta podala izčrpen odgovor glede situacije vodovoda Studenčevka.

#### **AD/10 Razno**

Pod to točko je župan Blaž Milavec svetnikom podal informacije o poteku investicij »Oskrba s pitno vodo SO-RI-KO« in »Ureditev centra Sodražica«.

Petra Marn je svetnikom predstavila prireditve, ki bodo potekale v sklopu občinskega praznika, in sicer: Koncert Okteta Gallus in Glasbene skupine Musica Viva iz Somborja iz Srbije, Otvoritev razstave »Življenjska pot Cite Lovrenčič Bole«, Občinski praznik Občine Sodražica in 15. revijo domačih ansamblov.

Župan je svetnikom podal še informacijo, da bo naslednja seja Občinskega sveta Občine Sodražica v sredo, 06. 12. 2017.

Seja je bila zaključena ob 20.50 uri.

Zapisala:  
Petra Marn

Župan:  
Blaž Milavec l. r.