



OBČINA SODRAŽICA

Datum: 07. 02. 2024

Številka: 478-1/24

OBČINSKI SVET OBČINE SODRAŽICA

Zadeva: **SKLEP o ugotovitvi javne koristi za projekt Okoljska infrastruktura Zamostec, parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec**

Pravna podlaga:

- 2. odstavek, 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) v nadaljevanju ZUREP
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 32/11, 191/20, 159/22).

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za sprejem sklepa o ugotovitvi javne koristi za Okoljska infrastruktura Zamostec parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec

Na zemljišču parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec je predviden potek kanalizacijskega sistema za vas Zamostec. Zaradi naravnih danosti zemljišča parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec ni možno obiti, razen, če bi ta del naselja Zamostec ostal brez kanalizacije. Sami lastniki kanalizaciji ne nasprotujejo, težava je lastniška struktura z 42 solastniki, od katerih je 8 (osem) pokojnih in 7 (sedem) živečih v tujini. Ker vseh v tujini ni možno doseči, ima ZUREP orodje, s katerim se lahko določi skrbnika za poseben primer, za kar pa mora biti izražena javna korist.

Utemeljitev sprejema sklepa o ugotovitvi javne koristi za Okoljska infrastruktura Zamostec parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec

1. in 2. odstavek 202. člena ZUREP določata, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo in da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist, če je za dosego javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Drugačna rešitev kanalizacije v tem delu naselja ni možna, razen, če bi ta del naselja ostal brez kanalizacije, saj občina ne razpolaga z drugo ustrežno nepremičnino za dosego istega namena o čemer govori 3. odstavek 202. člena ZUREP.

Prva alineja, prvega odstavka, 203. člena ZUREP določa, tudi, da se nepremičnina lahko razlasti tudi za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, kar kanalizacija Zamostec nedvomno je.

Da je javna korist iz prve alineje prvega odstavka 203. člena ZUREP izkazana, mora občinski svet glede na svojo pristojnost za konkretno nepremičnino sprejeti sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na nepremičnini, zemljišču parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec, nujno potrebna in v javno korist, in

da pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objektov Okoljska infrastruktura Zamostec, št.: 351-8/2013-4, z dne 22.01.2013, kanal 2.0 in 3.0. na zemljišču parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec, ni bila možna drugačna tehnična rešitev, o čemer govori 2. odstavek 204. člena ZUREP.

Pred sprejetjem mora biti sklep člena javno razgrnjen za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Sklep je bil javno razgrnjen od 22. 01. 2024 do 06. 02. 2024 in nanj do izteka roka nismo prejeli pripomb.

Pripravil.
Blaž Kovačič

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, 32/11, 191/20 in 159/22) in 2. odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) je Občinski Svet Občine Sodražica na 3. izredni seji, dne 12. 2. 2024, sprejel

**SKLEP o ugotovitvi javne koristi
za parc. št. 125/7, k.o. 1622 Zamostec**

1. člen

Na podlagi Gradbenega dovoljenja UE Ribnica: Okoljska infrastruktura Zamostec št.: 351-8/2013-4, z dne 22. 01. 2013, se ugotovi, da sta kanala 2.0 in 3.0 v gradbenem dovoljenju UE Ribnica: Okoljska infrastruktura Zamostec, št.: 351-8/2013-4, z dne 22. 01. 2013, na zemljišču parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec nujno potrebna in v javno korist, zaradi česar se izvede trajna obremenitev zemljišča parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec s služnostjo.

2. člen

Za zagotovitev izvedbe projekta iz prejšnjega člena Občina Sodražica poskrbi za ustanovitev služnosti v njeno korist na nepremičninah iz prejšnjega člena.

3. člen

Grafični prikaz izvedbe projekta Okoljska infrastruktura Zamostec št.: 351-8/2013-4, z dne 22. 01. 2013, na zemljišču parc. št. 125/7, k.o. 1622 – Zamostec iz 1. člena z zakonom zahtevane natančnosti je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum: 12. 2. 2024

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.