



OBČINA SODRAŽICA

Datum: 07. 02. 2024

Številka: 478-1/24

OBČINSKI SVET OBČINE SODRAŽICA

Zadeva: **SKLEP o ugotovitvi javne koristi za odkup zemljišča za izvedbo projekta Odstranitev dela obstoječega vrtca in dozidava vrtca v Sodražici**

Pravna podlaga:

- 2. odstavek, 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) v nadaljevanju ZUREP
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 32/11, 191/20, 159/22).

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za sprejem sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup zemljišča za izvedbo projekta Odstranitev dela obstoječega vrtca in dozidava vrtca v Sodražici

Na zemljišču parc. št. 71/6 in 71/4, k. o. Sodražica, je predvidena gradnja novega vrtca, v skladu z Idejno zasnovo projekta IZP št. 29/2021, ki jo je izdelal AG Inženiring iz Kočevje ZAPS 0910A.

Utemeljitev sprejema sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup zemljišča za izvedbo projekta Odstranitev dela obstoječega vrtca in dozidava vrtca v Sodražici

1. in 2. odstavek 202. člena ZUREP določata, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo in, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice je dopustna le v javno korist, če je za dosego javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Občina Sodražica vodi postopek menjave zemljišč parc. št. *146/2, *146/3 in 161/2, vse k.o. Sodražica, (stanovanjska hiša na naslovu Podgorska 14) z zemljiščem parc. št. 71/6 in 71/4 k. o. Sodražica in predlaga sporazumno pridobitev predmetnega zemljišča. Drugačna rešitev ureditve novega vrtca praktično ni mogoča, saj je zemljišče praktično obdano z objekti šolskega kompleksa.

Da je javna korist iz prve alineje prvega odstavka 203. člena ZUREP izkazana, mora občinski svet glede na svojo pristojnost za konkretno nepremičnino sprejeti sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na nepremičnini, zemljišču parc. št. 71/4 in 71/6, k. o. 1619 – Sodražica, nujno potrebna in v javno korist. Pred sprejetjem mora biti sklep javno razgrnjen za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljalavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Sklep je bil javno razgrnjen od 22. 01. 2024 do 06. 02. 2024 in nanj do izteka roka nismo prejeli pripomb.

Pripravil:
Vinko Čampa

Župan Občina Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, 32/11, 191/20 in 159/22) in 2. odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) je Občinski Svet Občine Sodražica na 3. izredni seji, dne 12. 2. 2024, sprejel

SKLEP o ugotovitvi javne koristi
za nepremičnini parc. št. 71/6 in 71/4, k. o. Sodražica

1. člen

Na podlagi Idejne zasnove Odstranitev dela obstoječega vrtca in dozidava vrtca v Sodražici (IZP, št. 29/2021) z marca 2022, ki jo je izdelal AG Inženiring iz Kočevje ZAPS 0910A, in na podlagi veljavnega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (SD OPN 2 Sodražica, Ur. l. RS, št. 133/22, 137/22) ter Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (krajše: SD OPN 3 Sodražica, Uradni list RS, št. 25/2023), se ugotovi, da sta nepremičnini parc. št. 71/6 in 71/4, k. o. Sodražica, nujno potrebni za gradnjo družbene infrastrukture (Odstranitev dela obstoječega vrtca in dozidava vrtca v Sodražici).

Gradnja, ki je navedena v zgornjem odstavku tega sklepa, se izvaja v javno korist.

2. člen

Za zagotovitev izvedbe projekta iz prejšnjega člena Občina Sodražica poskrbi za odkup (ali drug ustrezen način sporazumnega prenosa lastništva) nepremičnin iz prejšnjega člena.

V primeru, da sporazumni odkup (ali drug ustrezen način sporazumnega prenosa lastništva) ne bo mogoč, Občina Sodražica pri pristojni organu vloži zahtevo za razlastitev nepremičnin iz prejšnjega člena na podlagi 209 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS).

3. člen

Grafični prikaz izvedbe projekta Odstranitev dela obstoječega vrtca in dozidava vrtca v Sodražici iz prejšnjega odstavka z zakonom zahtevane natančnosti je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum: 12. 2. 2024

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.