



OBČINA SODRAŽICA

Številka: 007-5/21

Datum: 16. 11. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE SODRAŽICA

Zadeva: **Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Sodražica**

Predlagatelj: župan Občine Sodražica, mag. Blaž Milavec

Poročevalka: Darja Vetrlih

Pristojno delovno telo:

- Odbor za družbene dejavnosti.
- Odbor za finančne zadeve in upravljanje s premoženjem občine.
- Statutarno pravna komisija.

Pravna podlaga:

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE) in
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11, 191/20 in 159/22).

I. UVOD:

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SPREMEMB PRAVILNIKA

Občina Sodražica je v želji, da podpre mlade in mlade družine pri reševanju prvega stanovanjskega problema, v juniju 2021 sprejela Pravilnik o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Sodražica in ga v letu 2022 delno spremenila oz. dopolnila. Iz razpisov, ki so bili skladno z navedenim pravilnikom izvedeni v letih 2021 – 2023, izhaja, da bi bilo smiselno dopolniti določbo, ki opredeljuje obveznosti upravičenca po pridobitvi sredstev.

2. OCENA STANJA

13. člen Pravilnika v drugem odstavku določa, da mora upravičenec, ki mu je bila dodeljena podpora za nakup ali najem enostanovanjske hiše ali stanovanja v večstanovanjski stavbi, v roku šestih mesecev od prejema podpore prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži. Izkazalo se je, da mladi s pomočjo sredstev razpisa kupijo tudi nepremičnino, ki jo je potrebno pred vselitvijo prenoviti. V tem primeru se izkaže, da je šestmesečni rok za prijavo stalnega bivališča prekratek.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem sprememb in dopolnitev Pravilnika ne prinaša finančnih posledic.

II. PREDLOG IN OBRAZLOŽITEV

Predlagamo, da se 13. člen Pravilnika dopolni in se dopusti možnost individualnega reševanja – podaljšanja roka za prijavo stalnega prebivališča na naslovu nepremičnine, ki je predmet podpore, in sicer v primeru, da upravičenec izkaže, da kupljena nepremičnina še ni primerna za bivanje. S predlagano dopolnitvijo se spreminja 13. člen, in sicer tako, da se 2. odstavek dopolni z določbo tako, da upravičenec v primeru nakupa nepremičnine lahko zaprosi za podaljšanje roka za prijavo stalnega prebivališča na naslovu, kjer nepremičnina leži. Rok za prijavo stalnega prebivališča na tem naslovu se ob utemeljenih okoliščinah (npr. nepremičnina še ni primerna za bivanje) lahko podaljša za obdobje največ do 5 let od prejema podpore.

III. SODELOVANJE JAVNOSTI

V skladu s 83. členom Poslovnika se Pravilnik sprejema po skrajšanem postopku. Skladno s 75. členom Poslovnika mora biti v tem primeru akt dan v javno obravnavo v roku najmanj 5 dni. Predlog pravilnika je bil dan v javno obravnavo med 24.11. in 4.12.2023, na predlog pa ni bila podana nobena pripomba.

IV. PREDLOG SKLEPA

Po obravnavi predlagam, da Občinski svet sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Sodražica.

Pripravila:
Darja Vetrlih

župan
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 21 in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11, 191/20 in 159/22) je Občinski svet Občine Sodražica na 7. redni seji, dne 14. 12. 2023, sprejel

**Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju
stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica**

1. člen

V Pravilniku o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica (Ur. l. RS št. 105/21, 26/22) se dopolni drugi odstavek 13. člena, tako da se glasi:

»(2) Upravičenec, ki mu je bila dodeljena podpora za nakup ali najem enostanovanjske hiše ali stanovanja v večstanovanjski stavbi, mora v roku šestih mesecev od prejema podpore prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži. Upravičenec lahko v primeru nakupa zaprosi za podaljšanje roka za prijavo stalnega prebivališča na naslovu, kjer nepremičnina leži. Rok za prijavo stalnega prebivališča na tem naslovu se ob utemeljenih okoliščinah (npr. nepremičnina še ni primerna za bivanje) lahko podaljša za obdobje največ do 5 let od prejema podpore.«

2. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-5/21-2

Sodražica, dne 14. 12. 2023

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.