



## OBČINA SODRAŽICA

Številka: 3500-2/22

Datum: 6. 12. 2022

### Občinski svet Občine Sodražica

Zadeva: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (v nadaljevanju SD OPN3 Sodražica)**

Vrsta postopka: Dvofazni postopek

**Predlagatelj:** mag. Blaž Milavec, župan Občine Sodražica

**Poročevalec:** Vinko Čampa

#### PRISTOJNA DELOVNA TELESJA:

- Statutarno pravna komisija
- Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje
- Odbor za finančne zadeve, gospodarstvo in kmetijstvo

#### Obrazložitev:

##### 1. Razlogi za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica 3

Občina Sodražica je sprejela v septembra 2022 SD OPN2. Na območju je do takrat veljavne namenske rabe v gospodarski coni Pesek spremenila namensko rabo iz IG v namensko rabo SK. Na območju cone so že zgrajeni poslovni objekti, ki obratujejo. Z novo namensko rabo pa je na tem območju mogoča tudi individualna stanovanjska gradnja. Zaradi okoliščin, ki so se spreminjale v času postopka noveliranja OPN in, ki jih v času priprave novele OPN ni bilo mogoče še povsem oceniti, je potrebno dodatno zaradi možnega konflikta v prostoru podrobneje določiti posamezne prostorske izvedbene pogoje.

##### 2. Pravna podlaga:

- 125. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11, 191/20)

##### 3. Obrazložitev vsebine odloka

V prostorski enoti EUP Je09 in Je10 v Prilogi 1, ki je sestavni del odloka se dodatno določi pogoje za gradnjo objektov kot ga določa namenska raba SK v osnovnem Odloku.

##### 4. Sodelovanje javnosti

V skladu s postopkom spreminjanja in dopolnitev Odloka OPN 3 je potrebno dokument javno razgrniti. Čas razgrnitve ne sme biti krajši od 15 dni. Predvidena je javna razgrnitev po 1. obravnavi na Občnske svetu, in sicer med 20. 12. 2022 in 10. 1. 2023.

Vsa zainteresirana javnost bo imela v tem obdobju možnost pregleda dokumenta in podati pripombe.

## **5. Finančne posledice**

Ocenjujemo, da predlagani Odlok nima posledic za proračun občine.

### **PREDLOG SKLEPA**

Po obravnavi predlagam, da Občinski svet sprejme naslednji

### **SKLEP:**

**Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica 3 v 1. obravnavi.**

Pripravil:  
Vinko Čampa

Župan  
Mag. Blaž Milavec l.r

Priloga:

- BESEDILO ODLOKA