



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA RIBNICA

Gorenjska cesta 9, 1310 Ribnica



DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI  
Podpisnik: Maša Skok  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 2D736FAF000000005755  
Potek veljavnosti: 26. 02. 2029  
Čas podpisa: 21. 08. 2024 15:24  
Št. dokumenta: 330-1092/2024-6241-4

T: 01 837 27 10  
E: ue.ribnica@gov.si  
www.upravneenote.gov.si/ribnica/

Občina Sodražica  
Trg 25. maja  
1317 Sodražica

OBČINA SODRAŽICA	
PREJETO	22-08-2024
ŠTEVILKA ZADEVE:	330-1/2024

Številka: 330-1092/2024-6241-4  
Datum: 21. 8. 2024

#### ZADEVA: Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča

V prilogi vam, v skladu s 3. odst. 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 44/22, 78/23-ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS), pošiljamo ponudbo za prodajo zemljišča v k. o. 1622 Zamostec, v lasti Republike Slovenije, in vas prosimo, da jo objavite na vaši oglasni deski.

S spoštovanjem,

Maša Skok, dipl. inž. log. (UN).  
svetovalka III

Priloge:  
- ponudba.

Vročiti:  
- Občina Sodražica, obcina@sodrazica.si - navadno elektronsko.



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije

Številka: 47810-277/2023-27

Datum: 19.08.2024

Na podlagi zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 59/96, 36/03, 43/11 in 27/16) in 4. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS št. 10/93 in 1/96) objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

**P O N U D B O št. 47810-4524/2023**  
**za prodajo zemljišča**

**na območju UPRAVNE ENOTE RIBNICA**

Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m <sup>2</sup> )	Prodajna površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1622 - ZAMOSTEC	1624/27	383	383	20,00	7.660,00	ne	

**Cena skupaj: 7.660,00 EUR**

*Drugi pogoji prodaje:*

*Zemljišče s parc. št. 1624/27, k.o. 1622-Zamostecje po prostorskem načrtu občine opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče. Na zemljišču stoji del objekta/objekt (stavba št.), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.*

*Kupec se zaveže plačati:*

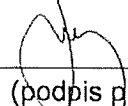
- *davek na dodano vrednost,*
- *strošek sestave prodajne pogodbe v višini 244,00 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,*
- *strošek cenitve nepremičnine v višini 384,22 z vključenim 22 % DDV-jem,*
- *dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,*
- *ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.*

*Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 8 (z besedo: osem) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodbe v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.*



(žig pravne osebe)

Po pooblastilu direktorice Sklada  
mag. Darja Matjašič  
vodja službe II

  
(podpis prodajalca)

**Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**