



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RIBNICA

Gorenjska cesta 9, 1310 Ribnica



DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maša Skok
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2D736FAF000000005755
Potek veljavnosti: 26. 02. 2029
Čas podpisa: 30. 10. 2024 15:58
Št. dokumenta: 330-1225/2024-6241-5

T: 01 837 27 10

E: ue.ribnica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ribnica/

Občina Sodražica
Trg 25. maja
1317 Sodražica

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO	04-11-2024	DM:
ŠTEVILKA ZADEVE:	PRIL.:	
350-1/2024	VRED.:	

Številka: 330-1225/2024-6241-5
Datum: 30. 10. 2024

ZADEVA: Ponudba za zakup kmetijskih zemljišč

V prilogi vam, v skladu s 3. odst. 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 44/22, 78/23-ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS), pošiljamo ponudbo za zakup zemljišč v k. o. 1618 Vinice, k. o. 1619 Sodražica, k. o. 1625 Ribnica, k. o. 1626 Goriča vas, k. o. 1627 Prigorica in k. o. 1631 Grčarice, v lasti Republike Slovenije, in vas prosimo, da jo objavite na vaši oglasni deski.

S spoštovanjem,

Maša Skok, dipl. inž. log. (UN).
svetovalka III

Priloge:
- ponudba.

Vročiti:
- Občina Sodražica, obcina@sodrazica.si - navadno elektronsko.

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2024, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 19. 6. 2024, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-14335/2024

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote RIBNICA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 2,5185 ha:

K.O.	Parc. števil.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1618 - VINICE	83	414	travnik	26	148	1,000000	0,800000	1,42	10
1618 - VINICE	83	414	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	26	266	1,000000	0,800000	0,18	10
1618 - VINICE	1387/1	429	travnik	26	429	1,000000	0,800000	4,12	10
1618 - VINICE	1387/3	20	travnik	26	20	1,000000	0,800000	0,19	10
1618 - VINICE	1389	1085	travnik	26	1069	1,000000	0,800000	10,26	10
1619 - SODRAŽICA	2148	1133	travnik	49	566	1,000000	0,800000	6,64	10
1625 - RIBNICA	1107/122	15980	pašnik	55	6300	1,000000	1,000000	46,47	10
1626 - GORIČA VAS	4950	3961	travnik	39	3961	1,000000	1,000000	47,54	10
1627 - PRIGORICA	3249/155	1439	travnik	39	1439	1,000000	1,000000	17,27	10
1627 - PRIGORICA	3283/4	8594	pašnik	38	1560	1,000000	1,000000	8,56	10
1627 - PRIGORICA	3283/4	8594	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	38	3598	1,000000	1,000000	3,08	10
1627 - PRIGORICA	3283/4	8594	njiva	38	146	1,000000	1,000000	2,96	10
1627 - PRIGORICA	3283/4	8594	travnik	38	3290	1,000000	1,000000	39,49	10
1627 - PRIGORICA	3338	745	travnik	48	745	1,000000	1,000000	10,92	10
1627 - PRIGORICA	5334	1429	travnik	66	1429	1,000000	1,000000	25,00	10
1631 - GRČARICE	1061/4	219	travnik	46	219	1,000000	0,800000	2,57	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 10,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 KOČEVJE, Tel: 01 89 39 210, E-pošta: teja.merhar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet

Sklada, 19. 6. 2024 (Uradni list RS, št. 52/2024), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

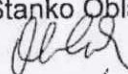
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 24/2024, z dne 26.6.2024), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2024. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravila:
Teja Merhar



Višji sodelavec-I:
Stanko Oblak



Ponudba objavljena od 30.10.2024 do 14.11.2024.

Ponudba objavljena na oglasni deski Uprave enote RIBNICA /
Občine RIBNICA / občine BODRAŽICA in na elektronskem državnem
portalu E-uprave.