



*studio***FORMIKA**

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

sprememb in dopolnitev Občinskega
prostorskega načrta Občine Sodražica
(SD OPN 2 Sodražica)

dopolnjeni osnutek

Cerknica, avgust 2017

dop. okt. 2020, avg. 2021



NAROČNIK	Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
PRIPRAVLJAVEC PA	Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
IZDELOVALEC PA	studioFORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
NAZIV PA	Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Sodražica (SD OPN 2 Sodražica)
OBMOČJE PA	Občina Sodražica
NAZIV PROJEKTA	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
ŠTEVILKA PROJEKTA	P-08/2015
FAZA PROJEKTA	dopolnjeni osnutek za JR, avgust 2021
IZDELOVALEC	studioFORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
ODGOVORNA OSEBA	Mateja ŽELKO GOSAK, univ. dipl. biol., prof. biol. 
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694 
SODELOVALI	Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694 Mateja ŽELKO GOSAK, univ. dipl. biol., prof. biol.



KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	3
1 UVOD	4
2 POSTOPEK PRIPRAVE SD OPN 2	4
3 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPN 2 SODRAŽICA	5
3.1 PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA	6
3.2 DRŽAVNI, REGIJSKI IN OBČINSKI PROSTORSKI AKTI	6
3.3 STROKOVNE PODLAGE.....	6
3.4 NESKLADJA.....	7
3.5 RAZVOJNE POBUDE OBČINE, PRAVNIH IN FIZIČNIH OSEB.....	7
4 SPLOŠNE SMERNICE IN PRVA MNENJA	8
4.1 SPLOŠNE SMERNICE.....	8
4.2 PRVA MNENJA.....	9
5 VSEBINA DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN	13
5.1 SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA OPN	13
5.2 SPREMEMBE GRAFIČNEGA DELA IZVEDBENEGA DELA OPN	14
5.2.1 OBVOZNA CESTA NASELJA SODRAŽICA.....	16
6 OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH POSEGOV, USKLADITEV IN IZVZEMOV	18
7 OBMOČJA OPPN	18



1 UVOD

Leta 2011 je Občina Sodražica na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) sprejela OPN Občine Sodražica (OPN S 07) (Uradni list RS, št. 49/11). Leta 2014 so bile sprejete prve SD OPN (Uradni list RS, št. 50/14), ki so se nanašale le na izvedbeni del tekstualnega dela OPN; leta 2015 je bil sprejet redakcijski popravek OPN (Uradni list RS, št. 32/15).

Leta 2016 in 2017 je Občina na podlagi 53. člena ZPNačrt sprejela SD OPN, ki so se nanašale le na spremembe PIP in sicer:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) – 1 (Uradni list RS, št. 46/16),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) – 2 (Uradni list RS, št. 82/16),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) – 3 (Uradni list RS, št. 23/17).

Junija 2017 je bil sprejet redakcijski popravek OPN (Uradni list RS, št. 30/17).

Že v obdobju priprave prvih SD se je pokazala nujnost izdelave sprememb kartografskega dela OPN. Občina je marca 2013 sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sodražica – izvedbeni del z oznako B (Uradni list RS, št. 27/13). V skladu s priporočili o pripravi gradiv pri spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov (MOP, maja 2015), se posodobljeni dokument poimenuje kot spremembe in dopolnitve OPN Občine Sodražica (krajše: SD 2 OPN Sodražica).

Z drugimi SD OPN se ohrani v večji meri vsebina besedila strateškega dela (spremembe besedila strateškega dela OPN so vezane predvsem na tehnične popravke – oblikovanje členov) ter v celoti grafični prikazi strateškega dela OPN. Predmet drugih SD je besedilo in grafični del izvedbenega dela OPN.

V postopku priprave SD OPN 2 je potrebno izvesti CPVO, zaradi načrtovanja takšnih ureditev, ki bodo pomembno vplivale na okolje, predvsem na vodni režim in stanje voda ter na varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

2 POSTOPEK PRIPRAVE SD OPN 2

KORAKI PRIPRAVE SD OPN 2 po ZPNačrt v povezavi z

Sprejem Sklepa o začetku priprave SD OPN 2

Pregled splošnih smernic NUP

Priprava osnutka SD OPN 2 Sodražica in posredovanje le-tega NUP v prva mnenja

Usklajevanje prvih mnenj NUP

Pridobitev Odločbe o izvedbi CPVO

Priprava dopolnjenega osnutka SD OPN 2 in posredovanje le-tega skupaj z Okoljskim poročilom (OP) NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, v mnenje o ustreznosti OP

Pridobitev Odločbe o ustreznosti Okoljskega poročila

Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPN 2 skupaj z OP



Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in prva obravnava na občinskem svetu

Priprava predloga SD OPN 2 ter posredovanje le-tega NUP v druga mnenja

Usklajevanje drugih mnenj NUP

Druga obravnava in sprejem na občinskem svetu

Objava dokumenta

Sklep o začetku priprave SD OPN je poleg ostalega določil, da se prostorski načrt izvede po rednem postopku. Glede na obseg načrtovanih ureditev, se nosilec urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) ni zaprosilo za izdajo posebnih smernic.

Na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic NUP, usmeritev iz strateških aktov in razvojnih potreb, je bil pripravljen osnutek SD OPN 2 in aprila 2016 posredovan NUP v prva mnenja. Pristojni NUP, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO), so v prvem mnenju podali tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov drugih sprememb in dopolnitev OPN na okolje z vidika njihove pristojnosti. V postopku priprave SD OPN 2 je v skladu z Odločbo MOP, št. 35409-136/2016/19 z dne 21. 3. 2017, treba izvesti CPVO, zaradi načrtovanja takšnih ureditev, ki bodo pomembno vplivale na okolje, predvsem na vodni režim in stanje voda ter na varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Po pridobitvi prvih mnenj so bili konec leta 2016 ter v začetku leta 2017 izvedeni usklajevalni sestanki z nekaterimi NUP (ZRSVN, Direkcija RS za vode, MKGP). Avgusta 2017 je bila izdelana strokovna podlaga Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (obstoječe stanje, predvidena ureditev), IS Projekt d.o.o., št. 20-S/16, Ljubljana, avgust 2017 ter Okoljsko poročilo za SD OPN 2 (Studio Formika, d.o.o., avgust 2017). Dopolnjeni osnutek SD OPN 2 je bil skupaj s strokovnimi podlagami in OP avgusta 2017 posredovan NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, v mnenje o ustreznosti OP. Maja 2018 je bilo celotno gradivo dopolnjeno in interno usklajeno glede na pripombe ZRSVN, Mz oz. NIJZ in MK.

Oktobra 2020 je bilo celotno gradivo dopolnjeno še glede na potrjeno Analizo poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (predvidena ureditev), IS Projekt d.o.o., št. 20-S/16, Ljubljana, avgust 2017, dop. april – junij 2020 in ponovno poslano NUP v pridobitev mnenja o ustreznosti OP s področja njihove pristojnosti.

Po dopolnitvah gradiva spomladi 2021 je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo Obvestilo pripravljavcu plana o ustreznosti okoljskega poročila in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, št. 35409-48/2018-2550-32 s 1. 7. 2021. S tem se dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPN Občine Sodražica skupaj z Okoljskim poročilom javno razgrne.

3 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPN 2 SODRAŽICA

SD OPN 2 se izdelava za celotno območje občine Sodražica. Upoštevana gradiva:

- podatki iz prikaza stanja prostora,
- državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti,
- občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti,
- strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument opn ter njihove spremembe in dopolnitve,
- pobude lokalne skupnosti, pravnih in fizičnih oseb,
- splošne smernice NUP, dostopne v fazi priprave osnutka.



3.1 PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA

Geodetske podlage

Za pripravo SD OPN 2 so bile s strani GURS oziroma upravljavca občinskega geografskega informacijskega sistema pridobljeni podatki zemljiškega katastra, katastra stavb in drugi geodetski podatki (RPE, topografske karte ipd.) iz oktobra 2020.

Gospodarska javna infrastruktura

Podatki o prometni in drugi gospodarski javni infrastrukturi so povzeti iz osnovnega dokumenta, posodobljeni z novjšimi podatki iz državnih podatkovnih baz (Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, oktober 2020), evidenc posameznih nosilcev urejanja prostora in podatkovnih baz pristojnih občinskih služb ter dopolnjeni z načrtovanimi ureditvami iz OPN.

Varovanja in omejitve

Pri obravnavi območij, ki so zavarovana z različnimi pravnimi režimi (območja varstva gozdov, območja ohranjanja narave, območja varstva kulturne dediščine, vodovarstvena območja ipd.), so bili uporabljeni uradni podatki, ki jih posamezni NUP objavljajo na svojih informacijskih portalih ter podatki, ki jih je Občina posebej pridobila za potrebe priprave prikaza stanja prostora. Vsi novi podatki so vključeni v prikaz stanja prostora.

3.2 DRŽAVNI, REGIJSKI IN OBČINSKI PROSTORSKI AKTI

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZureP-2),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 127/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) s podzakonskimi akti,
- Pravilnik o vsebini in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZureP-2),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (OPN S 07) (Uradni list RS, št. 50/14, 32/15),
- Lokacijska preveritev ID 1234 za enoto urejanja prostora "Vi01.odo" Vinice (Uradni list RS, št. 61/19),
- Lokacijska preveritev ID 1255 za enoto urejanja prostora »Ži06.odo« Žimarice (Uradni list RS, št. 77/19),
- druga veljavna zakonodaja.

3.3 STROKOVNE PODLAGE

V postopku priprave SD OPN 2 so bile upoštevane strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument (OPN S 07). Za načrtovane ureditve v SD OPN 2 so bili pripravljene še:

- Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, Studio Formika, d.o.o., oktober 2020;
- Elaborat posegov na kmetijska zemljišča pri umeščanju obvozne ceste mimo Sodražice, Agrarius, Tomaž Kralj, s.p., oktober 2016;
- Prostorska utemeljitev pobude P_20, Arealine, d.o.o., avgust 2017;
- Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (obstoječe stanje), IS Projekt d.o.o., avgust 2017, dop. april – junij 2020;
- Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (predvidena ureditev), IS Projekt d.o.o., avgust 2017, dop. april – junij 2020.



3.4 NESKLADJA

Eden izmed razlogov priprave SD OPN 2 je vrsta omejitev in nefleksibilnost pri implementaciji besedila izvedbenega dela OPN, kljub prvim SD v letu 2014, ter številna neskladja v grafičnem delu izvedbenega dela OPN s splošnimi usmeritvami in priporočili MOP ter Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki, ki jih je MOP izdal oktobra 2008 ter z dejanskim stanjem v naravi kot npr:

- poimenovanje EUP je obširno (GI18.ppn, Ži25.tm, Kr05.vas itd.) in s poddelivkami (GI13/1.vao, GI13/2.vao itd.);
- za vse attribute odprtega prostora je uporabljena enotna oznaka EUP KGV-OS;
- obstoječe regionalne in lokalne ceste so v večji meri opredeljene z namensko rabo kmetijskih ali gozdnih zemljišč (ceste niso opredeljene kot površine cest - PC);
- nekatere obstoječe površine cest ter vodotoka Bistrica in Grdodolščica niso opredeljene po dejanskem stanju (mestoma prihaja do razlik v več kot 100 m) (slika 1).



Slika 1: Primer neskladja v grafičnem delu izvedbenega dela OPN S 07.

3.5 RAZVOJNE POBUDE OBČINE, PRAVNIH IN FIZIČNIH OSEB

Drugi razlog priprave SD OPN 2 je reševanje pobud Občine, pravnih in fizičnih oseb, ki jih je Občina prejela v času od sprejema Sklepa o začetku priprave leta 2013 do oktobra 2020. Skupno je 261 predlogov za spremembo grafičnega dela OPN, od tega je:

- A. Razvoj naselij – krčitev stavnih zemljišč – 44 predlogov,
- A. Razvoj naselij – notranji razvoj naselij – 3 predlogi,
- B. Razvoj v krajini – 66 predlogov,
- C. Razpršena poselitve – funkcionalna zaokrožitev obstoječe dejavnosti – 4 predlogi,
- D. Drugo – uskladitev z obstoječim stanjem – 116 predlogov,
- D. Drugo – sprememba PNRP in/ali PIP – 25 predlogov,
- D. Drugo – sprememba EUP – 3 predlogi.

Upoštevane so bile vse pobude, ki niso bile v nasprotju z osnovnimi načeli prostorskega načrtovanja, so spoštovale programska izhodišča, začrtana v strateškem delu osnovnega dokumenta OPN in so bile skladne s prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora.



Neupoštevani predlogi so bili predvsem nova stavbna zemljišča, ki posegajo v odprt prostor izven obstoječih naselij in ne predstavljajo izjem, ki jih dopušča zakonodaja (kmetijstvo, GJI, turizem, šport in rekreacija, splošna raba, raba naravnih virov, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, manjše funkcionalne zaokrožitve obstoječe razpršene poselitve) in načrtovane ureditve, ki jih ni bilo možno uskladiti z zahtevami varovanj in omejitev v prostoru (negativna prva mnenja nosilcev urejanja prostora).

Glede na osnutek SD OPN 2, posredovan NUP v prva mnenja, je bilo gradivo dopolnjenega osnutka:

- dopolnjeno s pobudami lokalne skupnosti, ki niso predstavljale večjih sprememb, se je pa z njimi reševalo (pereče) probleme na posameznih lokacijah,
- dopolnjeno in usklajeno z ugotovitvami hidrološko hidravlične študije Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (predvidena ureditev), IS Projekt d.o.o., št. 20-S/16, Ljubljana, avgust 2017, dop. april – junij 2020 in Okoljskega poročila (Studio Formika, d.o.o., št. 03/2017, Cerknica, avgust 2017, dop. maj 2018, okt. 2020, mar.-apr. 2021).

4 SPLOŠNE SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

4.1 SPLOŠNE SMERNICE

Pri pripravi osnutka in dopolnjenega osnutka SD OPN 2 so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev) dostopne splošne smernice NUP. Glede na obseg načrtovanih ureditev se NUP ni zaprosilo za izdajo posebnih smernic.

<p>MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Splošne smernice s področja razvoja poselitve, št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013</p> <ul style="list-style-type: none">- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki;- v splošnih smernicah za področje poselitve so pretežno podane usmeritve iz krovnih državnih prostorskih aktov - povzetek ključnih izhodišč krovnih državnih prostorskih aktov, ki so bila upoštevana pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN je podan v izvlečku iz hierarhično višjih aktov;- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu in pripravi strokovnih podlag;- konkretne usmeritve za načrtovanje so bile upoštevane zlasti pri analizi pobud in odločitvi o njihovi vključitvi v gradivo sprememb in dopolnitev OPN;- načrtovani razvoj v spremembah in dopolnitvah OPN je v skladu s strateškimi izhodišči osnovnega dokumenta trajnostno naravnano: predvideni so številni izvzemi stavbnih zemljišč na lokacijah, ki so manj primerne za gradnjo, nove ureditve so namenjene predvsem razvoju turističnih dejavnosti, kmetijstva in manjših obrtnih dejavnosti v podeželskem naselju, izgradnji obvozne ceste naselja Sodražica ter individualnim stanovanjskim zaokrožitvam za potrebe lokalnega prebivalstva, veliko ureditev pomeni uskladitev z dejanskim stanjem;- nove stanovanjske površine se umeščajo na rob naselij, le izjemoma je predvidena tudi širitev razpršene poselitve.
<p>MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, verzija 1.1</p> <ul style="list-style-type: none">- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta;- za območja naselij ob Bistrici in Grdodoljščici za katera iz opozorilne karte poplav izhaja, da bi bila lahko poplavno ogrožena, je za obstoječe in predvideno stanje izdelana hidrološko hidravlična študija, v kateri so opredeljena območja, ogrožena zaradi poplav in z njimi povezane erozije (Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (obstoječe stanje), IS Projekt d.o.o., št. 19-S/16, Ljubljana, avgust 2017; Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (predvidena ureditev), IS Projekt d.o.o., št. 20-S/16, Ljubljana, avgust 2017).
<p>MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč, št. 350-24/2013/22 z dne 21. 10. 2016</p> <ul style="list-style-type: none">- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta;- za načrtovane ureditve, ki posegajo na kmetijska zemljišča je bil pripravljen elaborat posegov na kmetijska zemljišča, ki je priložen gradivu SD OPN 2, kjer so podana pojasnila vezana umestitev obvozne ceste naselja Sodražica, pojasnila vezana na nezazidana stavbna zemljišča v posameznih naseljih, na posege večje od 5.000 m² ter na posege za potrebe kmetij idr.;- načrtovani razvoj v spremembah in dopolnitvah OPN je v skladu s strateškimi izhodišči osnovnega dokumenta trajnostno naravnano: predvideni so številni izvzemi stavbnih zemljišč na lokacijah, ki so manj primerne za gradnjo, nove ureditve so namenjene predvsem razvoju turističnih dejavnosti, kmetijstva in manjših obrtnih dejavnosti v



podeželskem naselju, umestitvi obvozne ceste naselja Sodražica ter individualnim stanovanjskim zaokrožitvam za potrebe lokalnega prebivalstva, veliko ureditev pomeni uskladitev z dejanskim stanjem.
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za gozdarstvo, Splošne smernice s področja gozdarstva, marec 2013
- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o gozdnih rezervatih; - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta.
MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine, št. 350-3/2017/1 z dne 16. 2. 2017, verzija št. 1.2
- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki iz registra nepremične kulturne dediščine; - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta.
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, verzija 1.3, maj 2016
- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o območjih z naravovarstvenim statusom; - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta; - pri določanju načrtovanih ureditev v spremembah in dopolnitvah OPN so bile praviloma izločene pobude, ki posegajo na območja, ki so bolj občutljiva z naravovarstvenega vidika - nove stanovanjske površine se umeščajo na rob naselij, le izjemoma je predvidena tudi širitev razpršene poselitve.
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Splošne smernice za pripravo OPN ali medobčionskega prostorskega načrta, št. 350-17/2013-5-DGZR z dne 13. 6. 2013
- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta, v katerem so opredeljene vsebine s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Smernice za področje trajnostne mobilnosti, št. 370-95/2016/63-00191223 z dne 5. 5. 2017
- ključne strateške usmeritve so bile v veliki meri upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu; - s spremembami in dopolnitvami OPN se v prostor občine umešča regionalna obvozna cesta naselja Sodražica s čimer se razbremeni jedro naselja in dolgoročno pripomore k zmanjšanju hrupa in emisij plinov iz prometa v naselju ter zagotovi bolj zdravo bivalno okolje in izboljša pogoje za pešačenje, kolesarjenje ter uporabo drugih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti.
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Splošne smernice s področja energetike, št. 350-1/2012-DE/281 z dne 15. 2. 2013
- lokalni energetske koncept za območje občine je bil izdelan v letu 2008; - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta.

4.2 PRVA MNENJA NUP

Osnutek SD OPN 2 je bil aprila 2016 posredovan NUP v prva mnenja. Prva mnenja s področij, ki jih pokrivajo v skladu z zakonodajnimi pooblastili, je podalo 18 NUP, nekateri se na poziv Občine niso odzvali. Večina na osnutek SD OPN 2 ni imela posebnih pripomb, z nekaterimi NUP (ZRSVN, MKGP za področje kmetijstva in Direkcijo RS za vode) so bila izvedena dodatna usklajevanja.

Izhodišča prvih mnenj so bila v OPN upoštevana glede na to, ali predstavljajo splošne usmeritve, merila in pogoje za večji del občinskega prostora, ali veljajo zgolj za posamezne EUP, ali se nanašajo neposredno na načrtovane ureditve.

Izhodišča za določitev prostorskih izvedbenih pogojev so vključena v odlok kot splošne, v primeru, da se nanašajo na specifično lokacijo, pa tudi kot posebne določbe oziroma usmeritve za pripravo OPPN.

Opredelitve do posameznih načrtovanih ureditev so bile v primeru razhajanj med osnutkom OPN in pridobljenimi mnenji dodatno usklajevane s posameznimi nosilci urejanja prostora. Usklajene načrtovane ureditve so bile smiselno povzete pri določitvi namenske rabe prostora in EUP. V primeru, da so bile za posamezno načrtovano ureditev podane usmeritve, ki odstopajo od splošnih določb odloka, so bile te vključene v posebne določbe za posamezno EUP, v primeru obveznosti izdelave OPPN pa v ustrezne usmeritve. Potek usklajevanj in končno stanje načrtovanih ureditev v OPN sta razvidna iz te obrazložitve, preglednic načrtovanih ureditev in pripadajočih grafičnih prikazov.



V spodnji preglednici je po mnenjih posameznih nosilcev urejanja prostora podana krajša obrazložitev, kako so bila podana izhodišča upoštevana pri pripravi SD OPN 2 in vključena v odlok.

NOSILCI UREJANJA PROSTORA	PRVO MNENJE, ŠT. IN DATUM
Področje razvoja poselitve MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	35032-11/2016/13-1092-17, 7. 6. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none">- Besedilo in grafični del dokumenta Obrazložitev in utemeljitev ob pripravi SD OPN 2 Sodražica je dopolnjeno v skladu z »10 priporočili – Priprava gradiv pri spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov« in s prvim mnenjem NUP. Zvedene so vse spremembe namenske rabe, ki pomenijo razvojni poseg (P), uskladitev z dejanskim stanjem (U) (vris obstoječih cest ipd.) ali izvzem iz stavbnih zemljišč (I).- Za načrtovane ureditve P_01, P_06, P_12, P_14, P_22, P_37, P_40, P_41, P_47, P_50, P74, P_81, P_85, U_108, U_504, U_509, U_513, U_514, U_515, I_39 so pripravljene dodatne obrazložitve (mestoma z dodatnimi pojasnili glede možnosti koriščenja nezazidanih zemljišč v naseljih in demografskih značilnosti naselja).- Načrtovana ureditev P_42 je umaknjena iz SD OPN 2.- V skladu s prvim mnenjem je dopolnjeno besedilo odloka.- Sprememba PNRP znotraj posameznih EUP:<ul style="list-style-type: none">- PNRP na območju EUP So12, So14 in So15 se spremeni iz CD v SK zaradi funkcionalnega poenotenja morfološko zaključenega dela naselja z enotno obstoječo strukturo.- PNRP na območju EUP Ra04, Ra05 in Ra06 se spremeni iz A v SK zaradi funkcionalne zaokrožitve naselja Ravni Dol v enovito prostorsko celoto in revitalizacije naselja (P_22).- Sprememba PNRP na območju EUP So020 omogoča dodaten razvoj obstoječe gospodarske cone glede na nov prometni skelet s krožiščem in obvozno cesto (U_504).- Sprememba PNRP na območju EUP So028 iz ZS v CD: v območju se nahaja kompleks osnovne šole z igrišči, ki se mora kot zaključena celota funkcionalno ločiti od javnih površin.- PNRP na območju EUP So043 se spremeni iz CD v IP zaradi uskladitve obstoječe pozidave v industrijski coni.- PNRP na območju EUP So42 se spremeni iz CD v ZD - na pobudo se območje ne namenja gradnji, ampak zelenim površinam znotraj urbanega jedra ob pokopališču (U_515).- PNRP na območju EUP So40 in So113 se spremeni iz CD v ZK oziroma CD v PC zaradi širitve pokopališča (U_514) in umestitve umestitev obrobne povezave, ki omogoča boljšo povezanost območja (U_509); del stavbnih zemljišč se izvzame (I_28, I_29).- Sprememba PNRP na območju EUP Kr13 iz SP v A zaradi uskladitve dejanske rabe.- Širitev površin razpršene poselitve na območjih EUP Ko02, Ko03, Pr01, Pr02 in Za44 pomeni, ob hkratnem vrisu obstoječega cestnega omrežja, uskladitev z dejanskim stanjem.- Vzpostavitev novega območja razpršene poselitve na območju EUP Ko04 pomeni uskladitev funkcionalnega zemljišča obstoječe gradnje.- Območje EUP Zp13 z namensko rabo razpršene poselitve je obstoječe in določeno z veljavnim OPN.- Priloga 1 (posebni prostorski izvedbeni pogoji) je za posamezne EUP dopolnjena z vsebino (varovanja, posebna merila in pogoji, številka lista).- PNRP, ki jo občina prikazuje še podrobneje kot PPNRP, je vezana na zahteve NUP in je zavedena v besedilu, grafičnem delu SD OPN 2 ter kot atribut v vektorskem gradivu.- Spremembe območij OPPN, bodisi kot ukinitve ali vzpostavitve novih, so zavedene in obrazložene v preglednici 352 obr, v poglavju 7.
Za področje kmetijstva MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo	350-169/2006/45, 5. 11. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none">- NUPu je bil januarja 2017 poslan v skladu s prvim mnenjem dopolnjen Elaborat posegov na kmetijska zemljišča ob pripravi SD OPN 2 Sodražica. V istem mesecu je bil z NUP izveden usklajevalni sestanek, kjer so bile dogovorjene rešitve za odprata vprašanja, izpostavljena v prvem mnenju.- Načrtovane ureditve P_18, P_23, P_24, P_27, P_35, P_38, P_40, P_43, P_46, P_48, P_77, P78, P_79 so podrobneje obrazložene in utemeljene (s strokovnimi podlagami, izdanimi gradbenimi dovoljenji, izpolnjenimi obrazci kmetijsko svetovalne službe za potrebe kmetije in



	<p>drugimi prilogami) in/ali racionalizirane oz. kompenzirane z izvzemi iz nezazidanih stavbnih zemljišč.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Načrtovana ureditev P_42 je umaknjena iz SD OPN 2. - Načrtovani ureditvi P_16 in P_65 sta racionalizirani do protipoplavnega nasipa, ob ureditvi se del obstoječih nezazidanih stavbnih površin izvzame (I_14). - Načrtovana ureditev P_19 je umaknjena iz SD OPN 2, P_20 je z elaboratom dodatno obrazložena in utemeljena; ob ureditvi se del obstoječih nezazidanih stavbnih površin izvzame (I_37). - Kot kompenzacija za načrtovano ureditev P_74 (206 m2), se iz nezazidanih stavbnih površin izvzame I_34 (1430 m2). - V gradivu dopolnjenega osnutka SD OPN 2 (atributna tabela 35_obr) so prikazane vse spremembe namenske rabe, ki pomenijo uskladitev z dejanskim stanjem (vris obstoječega cestnega omrežja ipd). V skladu s tem je dopolnjeno tudi Elaborat posegov na kmetijska zemljišča.
Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	3401-5/2007/22, 10. 5. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb; vplivi izvedbe SD OPN 2 na gozd so sprejemljivi
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE	3407-23/2016, 3. 4. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb; vplivi SD OPN 2 so sprejemljivi za okolje z vidika gozdarstva.
Za področje rabe in upravljanja z vodami MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode	35001-429/2016-2, 28. 11. 2016 35001-261/2016-3, 16. 2. 2017
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none"> - Z NUP je bil spomladi 2017 izveden usklajevalni sestanek, kjer so bila predstavljena odprta vprašanja glede načrtovanih ureditev (trase obvozne ceste mimo Sodražice, ureditev območja gasilskega doma idr.), ki posegajo na poplavna območja. - Besedilo in grafični del prikaza stanja prostora sta posodobljena z opisom in prikazom erozijskih in poplavnih območij v skladu s sloji v Atlasu okolja (ARSO, e-vode) ter z navedbo veljavnega občinskega odloka o zavarovanju virov pitne vode. - Del poplavnih območij je prikazan na podlagi (1) opozorilne karte poplav (redke poplave), del na podlagi (2) karte poplavnih dogodkov (september 2010), del pa na podlagi (3) karte razredov poplavne nevarnosti obstoječega stanja z mejo veljavnosti te karte, iz hidrološko hidravlične študije, ki je bila izdelana kot strokovna podlaga za potrebe izdelave SD OPN 2 Sodražica (Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (obstoječe stanje), IS Projekt d.o.o., št. 19-S/16, Ljubljana, avgust 2017, dop. april – junij 2020; Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (predvidena ureditev), IS Projekt d.o.o., št. 20-S/16, Ljubljana, avgust 2017, dop. april – junij 2020). - Seznam strokovnih podlag (33_str_pod) je dopolnjen z izdelanimi, potrjenimi in v vodni kataster vpisanimi študijami za določitev kart poplavne in erozijske nevarnosti na območju občine Sodražica. - Besedilo SD OPN 2 je v skladu s splošnimi smernicami in prvim mnenjem smiselno dopolnjeno z vsebinami s področja upravljanja voda v strateškem delu in izvedbenem delu. - Priloga 1 (posebni prostorski izvedbeni pogoji) je za posamezne EUP dopolnjena z varovanji glede vodovarstvenih območij z režimom varovanja, poplavnih območij z načinom določitve le-teh in erozijskih območij z vrsto (običajni, zahtevni) zaščitnih ukrepov. - Območja, ki se urejajo z OPPN in, ki posegajo na poplavna območja, izvedba posegov v prostor pa je pogojena z izvedbo celovitih omilitvenih ukrepov, so z le-temi dopolnjena po EUP v Prilogi 1. - Za potrebe izdelave SD OPN 2 (umestitev obvozne ceste naselja Sodražica s severnim krakom proti sv. Gregorju in južnim krakom proti Zamostecu, umestitev posebnih območij idr.) je bila izdelana hidrološko hidravlična študija Analiza poplavnosti v občini Sodražica za potrebe OPN (predvidena ureditev), IS Projekt d.o.o., št. 20-S/16, Ljubljana, avgust 2017, dop. april – junij 2020, ki je sestavni del izdelanega Okoljskega poročila za SD OPN 2 Sodražica, studioFORMIKA, d.o.o., št. 2017/03, Cerknica, avgust 2017, dop. jun. 2018, okt. 2020, mar.-apr. 2021. Za načrtovane ureditve sta elaborata analizirala vpliv ureditev na vodni režim in poplavno območje ter opredelila protipoplavne ukrepe oziroma omilitvene ukrepe, zaradi katerih vpliv na okolje ne bo bistven.



Za področje ohranjanja narave ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE	3-III-319/2-O-16/AG,KR, 25. 5. 2016 3-III-319/4-O-17/AG,KR, 27. 1. 2017
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none">- Z NUP je bil decembra 2016 izveden usklajevalni sestanek, kjer je bilo predstavljeno dopolnjeno gradivo osnutka SD OPN 2, do katerega je prišlo zaradi usklajevanja z drugimi NUP. NUP je izdal dopolnitev prvega mnenja.- Besedilo in grafični del prikaza stanja prostora sta posodobljena s podatki območij varstva narave (ZO Kadice, EPO Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, točkovne NV, EPO Tržiščica s pritoki).- V skladu s prvim mnenjem je dopolnjeno besedilo odloka.- Konkretna varstvena usmeritve za posamezne EUP (Tr01, Ns06, obvozna cesta naselja Sodražica – Op600, Op601, Op607-Op6010) so smiselno upoštewane v Prilogi 1 (Posebni PIP).- Predlog za splošne prostorske ureditvene pogoje (varovanje živali na paši) je smiselno upoštevan v besedilu odloka.
Za področje varstva kulturne dediščine MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino	3501-20/2016/4, 21. 6. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none">- V SD OPN 2 so opredeljene obstoječe lokalne ceste z namenom uskladitve namenske rabe z dejanskim stanjem. V skladu z usmeritvami in priporočili MOP ter Tehničnimi pravili priprave OPN v digitalni obliki (MOP, 2008) je veljavna EUP Ns01.in (PO) z vrisom ceste, ki poteka skozi omenjeno EUP razdeljena na 2 posamezni EUP (Ns01 in Ns02). Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo ostalih prometnih površin (PO) z veljavnim OPN Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 49/11, 50/14, 32/15). V območju EUP Ns01 je po dejanski rabi trajni travnik, v območju Ns02 pa pozidano in sorodno zemljišče – obstoječe parkirišče.- Območje veljavne EUP So32.ppn (CU, OPPN-18-03) se, za umestitev notranje povezave in razširitve obstoječega parkirišča (U_512), kar omogoča etapno pozidavo območja, spremeni PNRP in razdeli v posamezne EUP. Ker so vsebinski zametki pozidave že izvedeni ter strokovna podlaga hidrološko-hidravlične študije omogoča izvedbo ukrepov na nivoju OPN, se območje ne ureja več z OPPN. Za EUP So034 (CU) in So051 (CU) so opredeljeni posebni PIP v Prilogi 1 (dovoljene dejavnosti).- V skladu s prvim mnenjem je dopolnjeno besedilo odloka.
Za področje kopenskega prometa MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za kopenski promet	350-76/2013/10-00721215, 19. 5. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none">- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb.
Za področje trajnostne mobilnosti MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko	350-36/2016/41-00191223, 17. 6. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none">- S spremembami in dopolnitvami OPN 2 se v prostor občine umešča regionalna obvozna cesta naselja Sodražica s čimer se razbremenijo jedro naselja in dolgoročno pripomore k zmanjšanju hrupa in emisij plinov iz prometa v naselju ter zagotovi bolj zdravo bivalno okolje in izboljša pogoje za pešačenje, kolesarjenje ter uporabo drugih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti.- V grafičnem delu strateškega dela SD OPN 2 je karta »Zasnova gospodarske javne infrastrukture« dopolnjena z lokacijami postajališč JPP.
Za področje rudarstva MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo	350-3/2016-128, 6. 6. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none">- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb.
Za področje energetike MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo	350-1/2012-DE/934, 26. 4. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	<ul style="list-style-type: none">- Ključne strateške usmeritve in priporočila s področja energetike so v SD OPN 2 upoštewane tako v strateškem kot izvedbenem delu odloka.- Izdelan je Lokalni energetski koncept Občine Sodražica, št. proj.: JEZOS-D465/004, februar 2008, IBE d.d. Hajdrihova 4, 1000 Ljubljana.- Zaradi redke poseljenosti in večjih razdalj med zaselki ter splošne odmaknjenosti je občina manj primerna za plinifikacijo. Plinovodno omrežje v občini ni prisotno in s SD OPN 2 ni predvideno.



Za področje zaščite in reševanja MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava za zaščito in reševanje	350-74/2016-2-DGZR, 6. 5. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb.
Za področje obrambe MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko	350-35/2016-2, 25. 5. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb; v odloku je umaknjeno določilo o splošnih prostorskih ureditvenih pogojev glede obrambe.
Vodovodno omrežje HYDROVOD D.O.O.	117/2016, 12. 5. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb.
Elektro omrežje ELEKTRO LJUBLJANA D.D., DE Kočevje	04/2016, 24. 5. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb.
Telekomunikacije TELEKOM SLOVENIJE D.D.	76/02-00111201604250025, 10. 5. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	- NUP na gradivo osnutka SD OPN 2 ni imel posebnih pripomb.
Plinovodno omrežje PLINOVODI D.O.O.	S16-169/R-ZM/RKP, 9. 5. 2016
VSEBINE, VKLJUČENE V SD OPN 2	- Na območju občine ni obstoječih ali predvidenih prenosnih olinovodov v upravljanju družbe, Zto se NUP do osnutka SD OPN 2 ni opredelil.

5 VSEBINA DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

5.1 SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA OPN

SD OPN 2 se izdelajo za celotno območje občine. Ker se v tem postopku, predvsem zaradi vrste omejitev in nefleksibilnost pri implementaciji besedila izvedbenega dela OPN iz leta 2011, kljub prvim SD izvedbenega dela besedila, novelira pretežni del odloka (mestoma strateški del, v celoti izvedbeni del), je besedilo zaradi preglednosti v obliki čistopisa.

Zaradi navedenih neskladij v poglavju 3.4, se v celoti novelira poimenovanje EUP. Za posamezne funkcionalne enote je opredeljen način urejanja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN). Spremembe območij OPPN, bodisi kot ukinitve ali vzpostavitve novih, so zavedene in obrazložene v preglednici 352_obr oz. v poglavju 7.

VSEBINA ODLOKA

I. UVODNE DOLOČBE

II. STRATEŠKI DEL OPN

- Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- Zasnova prostorskega razvoja občine
- Zasnova GJI lokalnega pomena in GJD
- Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
- Določitev okvirnih območij razpršene poselitve
- Usmeritve za prostorski razvoj občine



- Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenov
 - Usmeritve za razvoj v krajini
 - Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
 - Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih
 - Usmeritve za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- Urbanistični načrt občinskega središča

III. IZVEDBENI DEL OPN

- Splošni prostorski izvedbeni pogoji
 - Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor
 - Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov
 - Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo
 - Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
 - Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja
 - Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje
- Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora
- Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora
- Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE.

Odlok vsebuje Prilogo 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora, ki nadomesti 90. člen veljavnega OPN. Priloga je izdelana v obliki tabele. V njej so izpisane vse EUP po naseljih v abecednem vrstnem redu. V vseh enotah je izpisana podrobnejša namenska raba, ki je povzeta po kartografskem delu. Za posamezno EUP so opredeljene posebnosti ali posebni pogoji, ki veljajo na njenem območju in so opredeljene kot:

- način urejanja (OPPN);
- varovanja (kulturna dediščina, naravne vrednote, posebna varstvena območja, vodovarstvena območja, razredi poplavne nevarnosti, itd.);
- posebna merila in pogoji (odstopanja, gostota poselitvenega vzorca, dovoljena dopolnilna namenska raba, umestitve posebnega oblikovanja, itd.)
- omilitveni ukrepi zaradi zagotavljanja poplavne varnosti, varstva narave, zdravja ljudi ipd.

5.2 SPREMEMBE GRAFIČNEGA DELA IZVEDBENEGA DELA OPN

Kartografski del temelji na delitvi celotnega območja občine na enote urejanja prostora (EUP). To so območja z enotnimi značilnostmi prostora, ki obsegajo del naselja ali del odprtega prostora. Za posamezno enoto je določena namenska raba in podrobna namenska raba. Poleg tega so za posamezne funkcionalne enote opredeljeni načini urejanja, oziroma so označene enote, ki se bodo urejale z Občinskim prostorskim podrobnim načrtom (OPPN).

V okviru SD OPN 2 se v celoti novelirajo EUP glede oznak in številčenja, mestoma tudi podrobne namenske rabe in mej posameznih EUP. Vse spremembe in dopolnitve so podrobneje obrazložene v datoteki 352_obr (poglavje 6 in 7) ter vektorskem sloju 35_obr (atributni tabeli).

Na območju občine Sodražica so določena naslednja območja naselij:

OZNAKA NASELJA	IME NASELJA
Be	Betonovo



Br	Brlog
Gl	Globel
Ja	Janeži
Je	Jelovec
Ko	Kotel
Kr	Kračali
Kz	Kržeti
Li	Lipovšica
Ma	Male Vinice
No	Novi Pot
Ns	Nova Štifta
Pe	Petrinci
Po	Podklanec
Pr	Preska
Ra	Ravni Dol
So	Sodražica
Tr	Travna Gora
Vi	Vinice
Za	Zamostec
Zp	Zapotok
Ži	Žimarice

Podrobna namenska raba je v SD OPN 2 opredeljena kot:

SS – stanovanjske površine

SK – površine podeželskega naselja

SP – površine počitniških hiš

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

CD – druga območja centralnih dejavnosti

IP – površine za industrijo

IG – gospodarske cone

IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

BT – površine za turizem

BC – posebna območja – športni centri

ZS – površine za oddih in rekreacijo

ZP – parki

ZD – zeleni sistemi in pasovi

ZK – pokopališča

PC – cestne površine,

PO – prometne površine

E – območje energetske infrastrukture

O – območje okoljske infrastrukture

A – površine razpršene poselitve

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

K2 – druga kmetijska zemljišča

G – gozdna zemljišča



Gp – gozd s posebnim namenom
VC – celinske vode
VI – vodna infrastruktura
LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

V SD OPN 2 so vključene večje razvojne pobude in sicer:

- funkcionalne širitve obstoječih zaposlitvenih območij s korekcijami mej do odprtega prostora;
- prometna povezanost obsega: izgradnjo obvozne ali razbremenilne ceste po zahodnem in južnem robu občinskega središča z namenom izboljšanja notranje pretočnosti prometa naselja Sodražice z zaledjem ter ureditvijo parkirišč ob javnih objektih;
- za razvoj turizma je načrtovana dopolnitev ob vznožju smučišča, ki bo poleg ureditve parkirišč imela tudi turistični center za športne in rekreacijske dejavnosti za delovanje v vseh letnih časih; posamezne lokacije na Travnici gori so namenjene širitvi turističnih programov, kot so gostinstvo, prenočišča, botanični vrt, naravoslovne poti itd.;
- ob posameznih jedrih naselij so že skromne površine namenjene skupnim prostorom s športnimi površinami za mlajše generacije;
- v podeželskem prostoru se v okviru domačij spodbujajo dopolnilne dejavnosti tako v smislu predelave lesa kot tudi ekološke kmetije s turistično ponudbo; v osnutku so opredeljene nekatere širitve.

Po končanem postopku teh sprememb in dopolnitev se v celoti zamenjata besedilo odloka in grafični del OPN.

5.2.1 Obvozna cesta naselja Sodražica

Obstoječa regionalna cesta skozi Sodražico ne rešuje problema s tranzitnim, predvsem tovornim prometom. Ta sedaj poteka skozi občinsko središče, ki je zaradi tega v svojem nadaljnjem razvoju prizadeto in omejeno, povzroča pa tudi konflikte z vidika prometne varnosti. Prav tako je s prometno tehničnega vidika neustrezna obstoječa lokalna cesta, ki iz Sodražice v smeri Sv. Gregorja poteka skozi zaselek za vodo v severnem delu naselja. Zaradi tega je Občina kot eno razvojnih prioritet opredelila tudi potrebo po izgradnji **obvozne ceste naselja Sodražica**, ki predvideva umestitev:

- **nove lokalne ceste severno od Sodražice proti sv. Gregorju**, ki bo imela funkcijo zbirne in dostopne ceste do zaledja naselja in hribovskih vasic;
- **nove regionalne ceste južno od Sodražice kot obvoz jedra naselja Sodražica proti Ribnici**, s priključevanjem na obstoječo regionalno cesto za naseljem Podvas – Zamostec; predvidena cesta bo imela funkcijo povezovalne ceste in bo prevzela prometne obremenitve obstoječe ceste skozi jedro naselja.

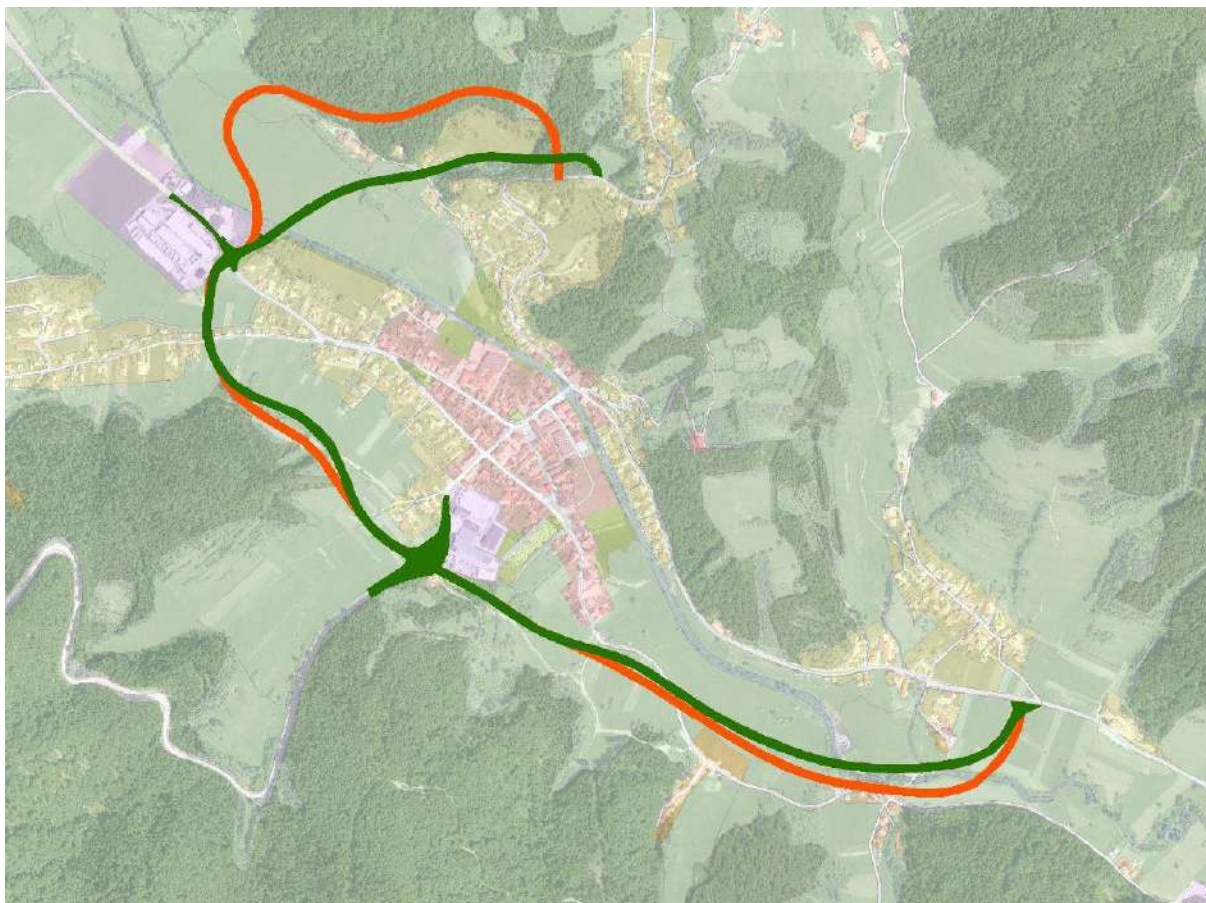
Trasa nove lokalne ceste severno od Sodražice bo prevzela funkcijo povezovanja med Sodražico in zaselki ter naselji v smeri proti Sv. Gregorju, hkrati pa bo tudi dostopna cesta do obstoječe nepozidane stanovanjske površine v zaledju mesta. Te površine z veljavnim PA nimajo rešenega ustreznega dostopa do osrednje prometnice, pač pa je dostop možen le preko ozkih, slabo pretočnih in prometno preobremenjenih povezav znotraj naselja. Predvidena nova cesta bo namenjena lokalnemu prometu. Razbremenila bo strmejši severni del Sodražice ter s tem izboljšala prometno varnost.

Trasa nove regionalne ceste južno od Sodražice bo bistveno razbremenila jedro naselja s hrupom in emisijami v zrak ter naselju zagotovila nove razvojne možnosti in povečala prometno varnost. V traso obvozne ceste je z namenom umirjanja in izboljšanja pretočnosti prometa umeščeno krožišče, datatno bo zaradi zagotavljanja poplavne varnosti Sodražice del ceste



predvidoma izveden kot viadukt, kar ne bo dopuščalo večjih hitrosti prometa in bo pomenilo zmanjšan hrup in emisije v zrak.

V fazi priprave PA sta se oblikovali dve variantni rešitvi poteka tras obvozne ceste naselja Sodražica: **varianta A** (slika 1, zelena linija) in **varianta B** (slika 1, oranžna linija).



Slika 1: Potek variantnih rešitev obvozne ceste naselja Sodražica: varianta A (zelena linija) in varianta B (oranžna linija). Vir: ortofoto, GURS, oktober 2020; vektorski sloj PNRP OPN Sodražica, MOP.

Varianta A predvideva umestitev nove lokalne ceste severno od Sodražice proti sv. Gregorju v skupni dolžini 914 m, nove regionalne ceste južno od Sodražice kot obvoz jedra naselja Sodražica proti Ribnici pa v skupni dolžini 2.448 m.

Varianta B predvideva umestitev nove lokalne ceste severno od Sodražice proti sv. Gregorju v skupni dolžini 1.273 m, nove regionalne ceste južno od Sodražice kot obvoz jedra naselja Sodražica proti Ribnici pa v skupni dolžini 2.504 m.

Trasi obvozne ceste naselja Sodražica sta v varianti A prostorsko umeščeni na način, da:

- v največji možni meri zaobideta območja varovanj (vodovarstvena območja, vodna zajetja, Natura območja; slika 2);
- ne poslabšujeta poplavne varnosti na območju naselja Sodražica (za ohranjanje razlivnih površin je del južne trase izveden kot viadukt);
- v najmanjši možni meri posegata na najboljša kmetijska zemljišča (varianta A je krajša od variante B);
- je investicija ekonomsko upravičena (varianta A je krajša od variante B).



Slika 2: Potek variantnih rešitev obvozne ceste naselja Sodražica (varianta A = zelena linija; varianta B = oranžna linija) in varstveni režimi (rumeno območje = Natura območje; modro območje = VVO; modra točka = vodno zajetje). Vir: ortofoto, GURS, oktober 2020; vektorski sloj PNRP OPN Sodražica, MOP; varstveni režimi, Atlas okolja.

Zaradi upoštevanja varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih, na katerih je zaradi varstva okolja (območja poplavne nevarnosti, plazljiva in erozijsko nevarna območja), ohranjanja narave (Natura območja, območja naravnih vrednot, ekološko pomembna območja), varstva naravnih virov (vodna zajetja, vodovarstvena območja, najboljša kmetijska zemljišča) ali kulturne dediščine predpisan poseben pravni režim in je pomemben pri prostorskem načrtovanju ter upoštevanja splošnih in posebnih smernic NUP (MKGP, ZRSVN, DRSV, DRSI), je kot **naustrežnejša ocenjena varianta A**.

6 OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH POSEGOV, USKLADITEV IN IZVZEMOV

datoteka 352_obr

7 OBMOČJA OPPN

datoteka 352_obr