Vzorec pogodbe

**Občina Sodražica**, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, ki jo zastopa župan mag. Blaž Milavec, matična št.: 1358154, ID za DDV: SI97149667, v nadaljevanju Občina,

in

**Ime in priimek\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** naslov**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, v nadaljevanju upravičenec

**POGODBO**

**o dodelitvi podpore mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica v letu 2024**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

* da je predmet pogodbe dodelitev podpore iz naslova podpore mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica, ki se dodeljuje skladno s Pravilnikom o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica (Ur. l. RS št. 105/21, 26/22, 128/23);
* da je Občina objavila javni razpis za dodelitev podpore mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica v letu 2024, na katerega je upravičenec podal vlogo;
* da je bila upravičencu izdana odločba št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, s katero mu je bila odobrena enkratna denarna pomoč za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, in sicer za namen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*.

*\*Namen je naveden v Obrazcu 1 - Vloga, točka II.*

1. člen

Upravičenec se zavezuje, da bo podporo koristil v skladu z namenom, podanim v vlogi na javni razpis.

Občina bo nakazala odobreno podporo v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR na račun upravičenca, št.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, odprtem pri banki:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. člen

\*Upravičenec se obvezuje:

* da nepremičnine, ki je predmet podpore, ne bo odtujil najmanj tri leta po prejemu podpore oz. pridobitvi uporabnega dovoljenja.
* da bo v roku petih let od prejema podpore prijavil stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži (če tega še ni storil) oz.
* da bodo, v kolikor je upravičenec mlada družina, v roku petih let od prejema podpore vsi člani družine prijavili stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

*\*v primeru gradnje*

ALI

\*\*Upravičenec se obvezuje:

* da nepremičnine, ki je predmet podpore, ne bo odtujil najmanj 3 let po prejemu podpore.
* da bo v roku šestih mesecev od prejema podpore prijavil stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži oz.
* da bodo, v kolikor je upravičenec mlada družina, v roku šestih mesecev od prejema podpore vsi člani družine prijavili stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

*\*\* v primeru nakupa*

ALI

\*\*\*Upravičenec se obvezuje:

* da bo v roku šestih mesecev od prejema podpore prijavil stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži oz.
* da bodo, v kolikor je upravičenec mlada družina, v roku šestih mesecev od prejema podpore vsi člani družine prijavili stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

*\*\*\* v primeru najema*

1. člen

Sredstva iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe bodo nakazana iz proračunske postavke: 20026 *Sofinanciranje nakupa in ureditve prvega stanovanja za mlade in mlade družine,* v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero je bila podpora dodeljena, pod pogojem, da je pogodba na strani upravičenca podpisana.

1. člen

Občinska uprava ima pravico kadar koli po podpisu pogodbe v uradnih evidencah, z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti izpolnjevanje pogojev ter skladnost dokumentacije z določbami pravilnika in veljavnimi predpisi, ki so osnova za dodelitev podpore, ki je predmet te pogodbe.

1. člen

Upravičenec je dolžan vrniti prejeta sredstva, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči z dnem nakazila, in sicer če se ugotovi, da:

* je bila podpora dodeljena na podlagi navedbe neresničnih podatkov, ali
* je upravičenec je prejel sredstva v nasprotju z določbami tega pravilnika, ali
* je prejemnik podpore kršil določila te pogodbe.
1. člen

Skladno s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS št. 69/11 – UPB2) je ta pogodba nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

* pridobitev posla ali
* za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
* za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
* za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.
1. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo rešujeta stranki sporazumno. V primeru, da to ne bo mogoče, je za reševanje spora pristojno sodišče.

1. člen

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

1. člen

Pogodba je sestavljena v treh izvodih, od katerih prejme Občina dva izvoda, upravičenec pa en izvod.

# Številka: 3520-1/24

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Upravičenec: Občina Sodražica

 mag. Blaž Milavec, župan

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_