



Številka: 478-15/22

Datum: 27. 7. 2022

Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 11/2018 in 79/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), objavlja

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, davčna št.: SI97149667, matična št. 1358154, ki jo zastopa župan mag. Blaž Milavec.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 2087/210 (ID 7237336), v izmeri 736 m², k.o. 1619-Sodražica.

Zemljišče se nahaja v osrednjem delu naselja Hosta in je komunalno opremljeno z naslednjimi komunalnimi objekti: kanalizacija, vodovod, elektro omrežje z javno razsvetljavo in telekomunikacijsko omrežje.

Izhodiščna cena je 20.608,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje

- 3.1 Nepremičnina se prodaja po načelu videno - kupljeno. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo kupuje.
- 3.2 Izbrani ponudnik je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 22 % davek na dodano vrednost, stroške overitve podpisa na prodajni pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice.
- 3.3 Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najvišjo ceno.
- 3.4 V skladu s šestim in sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 na javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 51. člena zakona.
- 3.5 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Sodražica pravico zadržati vplačano varščino.

- 3.6 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.
- 3.7 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na račun Občine Sodražica št.: 011000100017994, obvezno je potrebno navesti namen nakazila: varščina, sklic na št. 722100. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami ter na obrazcih razpisne dokumentacije, ki so objavljeni na spletni strani Občine Sodražica www.sodrazica.si, v zaprti kuverti najkasneje do četrтка, 18. 8. 2022 do 10. ure na naslov: Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica z oznako: »Ne odpiraj - Ponudba za nakup nepremičnine«. Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.
- 4.3 V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.
- 4.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
 - firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
 - matično in davčno številko ponudnika,
 - fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
 - izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma prigrasitveni list FURS za samostojne podjetnike,
 - potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.,
 - navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
 - dokazilo o vplačilu varščine,
 - pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
 - številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

5. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o nepremičnini, dobijo interesenti na Občini Sodražica, pri Petri Marn, tel. št. 01/836-60-75, elektronska pošta: petra.marn@sodrazica.si.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

- 6.1 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija, ki jo imenuje župan, ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.
- 6.2 Komisija bo odprla prispеле ponudbe 18. 8. 2022, s pričetkom ob 10.15 uri v sejni sobi Občine Sodražica. Odpiranje ponudb je javno.
- 6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja. Prepozno prispеле ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upošteevane. Ponudbe, ki bodo prispеле po roku za oddajo ponudb iz 4.2 točke, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
- 6.4 Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.
- 6.5 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 5 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.6 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje je izključena oz. lahko župan ustavi začetni postopek, in sicer najkasneje do sklenitve kupoprodajne pogodbe. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebiti ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.

Župan Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec