

Podpisnik: Natasa Prelesnik  
Izdajatelj: sigov-ca  
Št. certifikata: ac97cb15  
Podpisano: 17:25, 30.01.2019



REPUBLIKA SLOVENIJA  
OKRAJNO SODIŠČE V KOČEVJU

OBČINA SODRAŽICA	
PREJETO: 04-02-2019	DM:
ŠIFRA ZADEVE: 493-1/19	PRIL:
	VRED:

Številka: I 13/2018  
Datum: 30.01.2019

- OBČINA SODRAŽICA
- UPRAVNA ENOTA RIBNICA

V izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, matična št. 5854814000 (MINISTRSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA RS, FINANČNI URAD KOČEVJE), Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, zoper dolžnika: BOŠTJAN MIHELIČ, GLOBEL 20, Sodražica, zaradi izterjave 85.465,36 €,

vam v prilogi pošiljamo odredbo o prodaji nepremičnin na 1. javni dražbi I 13/2018, z dne 30. 1. 2019 s prošnjo, da jo objavite na vaši oglasni deski.

**okrajna sodnica: Nataša Prelesnik**

*Priloge:*

- kot navedeno



I 13/2018

## ODREDBA

Okrajno sodišče v Kočevju v izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, matična št. 5854814000 (MINISTRSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA RS, FINANČNI URAD KOČEVJE), Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana,

proti dolžniku: BOŠTJAN MIHELIC, GLOBEL 20, Sodražica,

zaradi izterjave 85.465,36 € s pp,

dne 30.01.2019

## ODREJA

### PRODAJO NEPREMIČNIN:

parc. št. 1355/7, 1306, 1585/3, \*138 in 893, vseh k.o. 1620 Žimarice,  
parc. št. 1660 k.o. 1619 Sodražica in 6/7 parc. št. 528 k.o. 1620 Žimarice

na 1. JAVNI DRAŽBI, ki se bo vršila na dan:  
08.03.2019, ob 11:00 uri, v sobi št. 4  
Okrajnega sodišča v Kočevju, Ljubljanska c. 26, Kočevje.

Sodišče bo opravilo prodajo zgoraj navedenih nepremičnin dolžnika po naslednjih

### PRODAJNIH POGOJIH:

#### 1.

Predmet prodaje so parc. št. 1355/7, 1306, 1585/3, \*138 in 893, vse k.o. 1620 Žimarice, parc. št. 1660 k.o. 1619 Sodražica in 6/7 parc. št. 528 k.o. 1620 Žimarice.

Parc. št. 1660 k.o. 1619 Sodražica in parc. št. 1306, 1585/3 in 528, vse k.o. 1620 Žimarice, predstavljajo kmetijska zemljišča. Gre za zemljišča, ki ne ležijo skupaj, ampak so razpršena na več krajih.

Parc. št. 1355/7 k.o. 1620 Žimarice meri 16.119 m<sup>2</sup> in se nahaja v oddelku 86 v GGE Sodražica. Po dejanski rabi je opredeljena kot gozdno zemljišče.

Parc. št. \*138 in 893, obe k.o. 1620 Žimarice v naravi predstavljata stavbno zemljišče ter dva med seboj povezana nelegalno zgrajena objekta (ki ju je možno legalizirati), v katerih je kotlovnica z montažno sušilnico lesa ter ločen silos za lesno biomaso. Velikost stavbnih zemljišč znaša 1.108 m<sup>2</sup>.

Podrobnejši podatki nepremičnin so razvidni iz cenitvenih poročil z dne 27. 10. 2017, 29. 10. 2018 in 29. 11. 2018.

## 2.

Vrednost nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom I 13/2018, z dne 11. 1. 2019 in za:

- parc. št. 1355/7 k.o. 1620 Žimarice na dan 27. 10. 2018 znaša 8.080,00 €,
- parc. št. 1660 k.o. 1619 Sodražica na dan 29. 10. 2018 znaša 5.807,04 €,
- parc. št. 1306 k.o. 1620 Žimarice na dan 29. 10. 2018 znaša 2.472,51 €,
- parc. št. 1585/3 k.o. 1620 Žimarice na dan 29. 10. 2018 znaša 588,80 €,
- 6/7 parc. št. 528 k.o. 1620 Žimarice na dan 29. 10. 2018 znaša 2.170,93 €,
- parc. št. \*138 in 893, obeh k.o. 1620 Žimarice na dan 31. 10. 2018 skupaj znaša 117.300,00 €.

Stranke lahko sodišču podajo predlog, ki mora biti vložen najmanj 8 dni pred prodajnim narokom, da se vrednost nepremičnine dokončno ugotovi na prodajnem naroku, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je ta vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

## 3.

Javne dražbe se udeležijo le tisti, ki najpozneje 3 delovne dni pred dražbo položijo varščino v višini 10 % ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **13.641,93 €** in sicer na račun Okrožnega sodišča v Ljubljani, št. 01100-6960421855, koda namena **\*GOVT\***. Pri plačilu se je potrebno sklicevati na št. **00400150001318**.

Varščine so oproščeni upniki, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo, eventualno zastavni upnik oz. upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da, glede na vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine, varščina poravnati iz kupnine.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino, nakazano v 15-ih dneh, nazaj po koncu javne dražbe.

## 4.

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije in fizične osebe, če se izkažejo s potrdilom, da so državljani Republike Slovenije. Pooblaščenci pravnih oseb morajo pred začetkom javne dražbe predložiti pooblastilo za licitacijo in izpisek iz sodnega registra, fizične osebe pa osebni dokument in potrdilo o državljanstvu.

## 5.

Kupec, ki bo na dražbi uspel, bo moral kupnino plačati v roku 30 dni od dneva prodaje v enkratnem znesku. Če kupec v tem roku ne bo položil kupnine, bo sodišče izreklo prodajo za neveljavno, določilo novo dražbo, stroške neuspele prodaje pa bo krilo iz položene varščine. Če je kupec nepremičnin upnik oz. zastavni upnik, se lahko kupnina v celoti ali delno pobota z njegovo terjatvijo do dolžnika.

#### 6.

Narok za prodajo nepremičnine se bo opravil tudi v kolikor bo navzoč en sam ponudnik.

#### 7.

Kupec ne more biti dolžnik, sodnik ali kdo drug, ki uradno sodeluje pri prodaji in tudi ne, kdor po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet izvršbe.

#### 8.

Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. Če nepremičnine na prvem prodajnem naroku ni mogoče prodati, bo sodišče na predlog upnika razpisalo drugi narok, na katerem nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti. Od prvega do drugega naroka mora preteči najmanj 30 dni.

Če bo nepremičnino na 2. javni dražbi kupil upnik ali z njim povezana oseba, za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti te nepremičnine in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se bo štelo, da je ta upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke in zastavni upnik lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti oz. nižjo od polovice te vrednosti.

Najnižji dovoljeni znesek za dvigovanje ponudb je **100,00 €**.

#### 9.

Ogled nepremičnine je mogoč na posebno dovoljenje sodišča. Zahtevo za ogled nepremičnine je potrebno vložiti pisno, pri tem sodišču, najkasneje **do 1. 3. 2019**. Interesenti bodo o času ogleda obveščeni pisno.

#### 10.

Ta odredba se skupaj s prodajnimi pogoji objavi na spletni strani sodišča, sodni deski sodišča in na oglasni deski Občine Sodražica in Upravne enote Ribnica.

Kočevje, 30.01.2019

okrajna sodnica: Nataša Prelesnik