



Občina SODRAŽICA

Trg 25. maja 3  
1317 Sodražica

tel.: 01/83-66-075, 83-71-003  
fax: 01/83-71-004  
e-mail: [obcina@sodrazica.si](mailto:obcina@sodrazica.si)

Številka:

Datum: 8.1.2020

**OBČINSKI SVET OBČINE SODRAŽICA**  
**Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje**

**ZADEVA: ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V**  
**OBČINI SODRAŽICA – skrajšani postopek**

**Pravna podlaga:**

Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2, 109. in 132. člen (Uradni list RS, št. 61/17),  
Zakon o lokalni samoupravi, ki v 29. členu med drugim določa, da občina v okviru svojih  
pristojnosti sprejema odloke,  
15. člen Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11)

**Namen:**

Sprejem predlaganega Odloka in posledično plačilo je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo  
sklepa o lokacijski preveritvi.

**Predlagatelj:** Blaž Milavec, župan Občine Sodražica  
**Poročevalec:** Vinko Čampa

**Utemeljitev:**

**1. Uvod**

**a) Razlogi za sprejem**

Lokacijska preveritev (v nadaljevanju: LP), vpeljana z Zakonom o urejanju prostora, ki se je začel uporabljati s 1. 6. 2018, predstavlja novost v aktualni praksi prostorskega načrtovanja. Kot pojasnjujejo na Ministrstvu za okolje in prostor je bila LP uvedena z namenom prilagajanja konkretnim investicijskim potrebam. Občine z izdelavo prostorskih aktov namreč opredeljujejo prostorski razvoj občine, načrtujejo prostorske ureditve in določajo izvedbeno regulacijo prostora, vendar se glede na prakso in primerljive ureditve kažejo potrebe po določeni meri prožnosti v prostorskem načrtovanju in možnosti prilagajanja konkretnim investicijskim potrebam. LP je tako instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od v prostorskih aktih že sprejetih pravil urejanja prostora. LP omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja OPN/OPPN.

Namen LP je določen v 127. členu ZUreP-2, uporablja pa se:

- za določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj (128. člen ZUreP-2);
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v veljavnem prostorskem aktu za doseganje gradbenega namena tega akta (129. člen ZUreP-2);
- za omogočanječasne rabe prostora z namenom smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi (130. člen ZUreP-2).

Občina mora za izvajanje lokacijskih preveritev izpolniti dva predhodna pogoja in sicer:

- imeti mora zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter
- **sprejeti mora odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek lokacijske preveritve.** Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi (132. člen ZUreP-2).

#### **b) Ocena stanja**

Poglavitni namen in vsebina odloka bo torej določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih bo Občina Sodražica zaračunavala investitorju oziroma pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki bodo nastali v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja oziroma pobudnika. V primerih, ko bo izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Sodražica, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi občina sama.

#### **Finančne in druge posledice odloka**

Glede na to, da gre za nov postopek, samega števila postopkov oziroma pobud LP v začetni fazi še ni mogoče predvideti, posledično tudi ni mogoče oceniti višino prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih postopkov, na katere bo vplivala LP. Dejanski obseg izvedbe se bo pokazal šele pri izvajanju LP, pri čemer pa je že sedaj mogoče oceniti, da bo sam postopek povečal obseg dela in izvajanje dodatnih in novih nalog uslužbencev občinske uprave. Na novo bo torej voden sam postopek LP, ki glede na določila ZUreP-2 terja izvedbo številnih aktivnosti, vezanih na kratke izvedbene roke. Prav tako bo potrebno skrbeti tudi za pobiranje taks ter izdajo plačilnih nalogov, v kolikor taksa ne bo ustrezno plačana, javne objave, itd.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so glede na 132. člen ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2 in so določene na podlagi primerljivih postopkov, ter višine stroškov posameznih pobudnikov, ki so že izvedli LP. Stroški lokacijske preveritve, ki so določeni v odloku:

- za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, znašajo **1.500,00 eurov**.

- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znašajo **2.500,00 eurov**.
- za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znašajo **2.000,00 eurov**.

## **2. Besedilo členov**

Glej predlog Odloka.

## **3. Predlog sklepa**

Občinskemu svetu Občine Sodražica predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Sodražica sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Sodražica – skrajšan postopek.**

Pripravil:  
Vinko Čampa

Župan  
mag. Blaž Milavec l. r.

*Predlog Odloka:*

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2, (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 32/11 ) je Občinski svet Občine Sodražica na .... seji ..... sprejel naslednji

**O D L O K**  
**o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Sodražica**

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Sodražica zaračuna vlagatelju pobude, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve. V primeru, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Sodražica, plačilo stroškov ni predvideno. Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag, študij se zaračuna posebej na podlagi ponudbe posameznega izvajalca.

2. člen

Za izvedbo lokacijske preveritve občina vlagatelju pobude zaračuna nadomestilo stroškov, ki nastanejo v tem postopku.

- za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, znašajo **1.500,00 eurov**.
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znašajo **2.500,00 eurov**.
- za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znašajo **2.000,00 eurov**.

Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko investitor prejme s strani občine sklep o določitvi stroškov.

Vlagatelj pobude je dolžan v roku 15 dni od vročitve sklepa poravnati na podlagi tega odloka določeno višino nadomestila stroškov. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

3. člen

Potrditev lokacijske preveritve je v pristojnosti občinskega sveta, zato plačilo nadomestila stroškov zagotavlja izvedbo postopka lokacijske preveritve, ne pa tudi njenega sprejema.

V primeru prekinitve postopka ali umika vloge, vlagatelj pobude ni upravičen do vračila stroškov plačane lokacijske preveritve.

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Sodražica, dne...

Župan Občine Sodražica  
mag. Blaž Milavec