



OBČINA SODRAŽICA

Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
telefon 01 83 66 075 · fax 01 83 71 004 · e-mail: obcina@sodrazica.si
www.sodrazica.si

Številka: 478-25/19, 478-27/19

Datum: 02. 12. 2020

Občinskemu svetu Občine Sodražica

Zadeva: **Sklep o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica za leto 2021 in Sklep o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2021**

Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 32/2011)

I. UVOD:

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki vsebuje načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženjem, v katerega so vključena zemljišča, sprejme občinski svet; načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta (24. - 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

V skladu s proračunom Občine Sodražica za leto 2021 in drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje nakup zemljišč. Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno zaradi realizacije investicij in zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura.

V načrt pridobivanja je vključen odkup zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja Slemenske ceste (od zapr. št. 1 do 35) in ulice Zavrta (od zapr. št. 36 do 90); cena pa je določena na podlagi prodaje primerljivega premoženja v občini.

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja vključuje prodajo zemljišč. Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je

določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti in ne sme biti starejša od devetih mesecev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, z javnim zbiranjem ponudb oz. s sklenitvijo neposredne pogodbe, v primerih, ki jih navaja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Sodražica skladno s sprejetim proračunom za leto 2021. Zemljišča, ki so navedena v letnem načrtu razpolaganja se nahajajo v Sodražici (Na Pesku) in v Zamostcu.

O rezultatih nakupa in prodaje nepremičnin se obvesti Občinski svet Občine Sodražica v polletnem poročilu in v zaključnem računu proračuna (28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018)).

Načrta pridobivanja in razpolaganja sta pripravljena v skladu z obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Pripravila:
Petra Marn

Župan
Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Sodražica za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) določi Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica leto 2021.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt pridobivanja Občine Sodražica:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
1.	1492/316	13	234,00
2.	1492/317	15	270,00
3.	1505/6	30	540,00
4.	1505/8	50	900,00
5.	1492/321	2	36,00
6.	1492/319	6	108,00
7.	1492/314	43	774,00
8.	1502/4	9	162,00
9.	1502/2	15	270,00
10.	1502/3	1	18,00
11.	1505/10	2	36,00
12.	1492/304	11	198,00
13.	1492/329	7	126,00
14.	1492/298	40	720,00
15.	1492/303	36	648,00
16.	1492/302	3	54,00
17.	1492/299	32	576,00
18.	1492/296	6	108,00
19.	1492/294	2	36,00
20.	1492/292	44	792,00
21.	1492/330	8	144,00
22.	1492/327	6	108,00
23.	1492/290	19	342,00

24.	1492/301
25.	1492/328
26.	1492/279
27.	1492/281
28.	1492/282
29.	1493/7
30.	1493/9
31.	1524/22
32.	1524/23
33.	1524/21
34.	1524/17
35.	1524/19
36.	156/9
37.	156/11
38.	163/2
39.	185/5
40.	186/6
41.	187/7
42.	190/2
43.	194/2
44.	196/5
45.	198/4
46.	248/2
47.	259/7
48.	261/6
49.	269/4
50.	353/2
51.	357/2
52.	1238/4
53.	1244/4
54.	1245/4
55.	1248/4
56.	1249/4
57.	1250/8
58.	1253/4
59.	1254/4
60.	1255/4
61.	1256/4
62.	1257/4
63.	1258/4
64.	1259/4
65.	1260/5
66.	1266/3
67.	1268/2
68.	2801/4
69.	3321/2

25	450,00
21	378,00
45	810,00
2	36,00
12	216,00
26	468,00
24	432,00
80	1.440,00
49	882,00
17	306,00
27	486,00
19	342,00
59	1.180,00
17	340,00
62	1.240,00
20	400,00
17	340,00
20	400,00
35	700,00
6	120,00
8	160,00
9	180,00
15	300,00
13	260,00
11	220,00
34	680,00
32	640,00
4	80,00
28	560,00
16	320,00
24	480,00
11	220,00
22	440,00
8	160,00
7	140,00
10	200,00
12	240,00
12	240,00
13	260,00
7	140,00
10	200,00
39	780,00
26	520,00
12	240,00
3	60,00
9	180,00

70.	3361/2	9	180,00
71.	3366/2	4	80,00
72.	3368/2	16	320,00
73.	3412/2	20	400,00
74.	3422/6	16	320,00
75.	3422/5	2	40,00
76.	3434/2	58	1.160,00
77.	3435/2	70	1.400,00
78.	4006	14	280,00
79.	3994	48	960,00
80.	3998	19	380,00
81.	3990	16	320,00
82.	3992	19	380,00
83.	4004	87	1.740,00
84.	4008	10	200,00
85.	3996	31	620,00
86.	4002	14	280,00
87.	3418	45	900,00
88.	3421	24	480,00
89.	3195/4	31	620,00
90.	144/5	37	740,00

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2021 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2021.

Številka: 478-27/19

Datum:

Župan Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS, št. 32/2011), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Sodražica za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2021.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt razpolaganja Občine Sodražica:

Zap. št.	K.o. in šifra k.o.	Parcelna št.	Površina parcele v m²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1619-Sodražica	2087/164	118	3.570,00 EUR
2.		2087/154	760	21.280,00 EUR
3.		2087/110	222	5.550,00 EUR
4.		2087/180	784	19.600,00 EUR
5.	1622-Zamostec	1643/15	600	600,00 EUR

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2021 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2021.

Številka: 478-25/19

Datum:

Župan
 Občine Sodražica
 Mag. Blaž Milavec