



## OBČINA SODRAŽICA

Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica  
telefon 01 83 66 075 · fax 01 83 71 004 · e-mail: [obcina@sodrazica.si](mailto:obcina@sodrazica.si)  
[www.sodrazica.si](http://www.sodrazica.si)

Številka: 478-19/2020

Datum: 10.12.2020

### SOLASTNIKI

#### Zadeva: Predlog solastnikom za odstranitev nevarnosti

Spoštovani,

Sporočamo vam, da je Občina Sodražica kupila solastniški delež v višini 1/8 na nepremičnini parc. št. 2173, k.o. Zamostec, sedaj pridobiva še dodatni delež na podlagi darila nekateri solastnikov. Na tem zemljišču stoji objekt (št. 115-1), ki predstavlja stavbo za spravilo pridelka (nekdanji hlev oz. gospodarsko poslopje), ki je v zelo slabem stanju. Z vidika gradbene stroke in z vidika varnosti v cestnem prometu (objekt stoji na parcelni meji tik ob občinski cesti) predstavlja nevarnost rušitve ali vsaj poškodovanja tuje stvari na območju občinske ceste. Zaradi tega je v preteklosti že potekal inšpekcijski nadzor, ki pa ni bil ustrezno zaključen. Zaradi slabšanja stanja stavbe in s tem povečanja nevarnosti rušitve objekta ali dela objekta je ponovno uveden postopek pred gradbeno inšpekcijo (Seznanitev z inšpekcijskimi ugotovitvami in vabilom za morebitne pripombe, št. 06122-4210/2013/31 z dne 22.10.2020). Kot nam je poznano nihče od solastnikov ni utemeljeno prerekal ugotovitve inšpekcije, zato se bo inšpekcijski postopek nadaljeval in najverjetneje zaključil z naložitvijo nekaterih ukrepov zoper lastnike. Po pogovoru s pristojnim inšpektorjem se lahko solastniki nadaljnji obravnavi in morebiti izrečeni kazni ter nadaljnjim stroškom izognemo s predhodnim ukrepanjem.

Zavedati se moramo, da kot (so)lastniki nosimo določeno odgovornost. Občina Sodražica v izogib morebitnim škodljivim posledicam in s tem povezanim stroškom predlaga solastnikom odstranitev oz. rušitev razpadajočega objekta. Zaradi stanja objekta predlagamo tudi nujno oz. čim hitrejšo realizacijo. Ker je v občinskem interesu odstranitev nevarnosti v prometu, je občina pripravljena nositi strošek odstranitve objekta (ocenjen na nekaj manj kot 5.000 evrov) pod pogojem, da solastniki sprejmete ponujeni predlog.

Svoj predlog dodatno utemeljujemo na dejanskem stanju objekta, ki je v zelo slabem stanju ter evidentni in nesporno zaznani nevarnosti objekta za padanja oz. rušitev dela objekta na cesto, kar predstavlja neposredno nevarnost za udeležence v prometu. Rušitev namesto sanacije je za nas boljša rešitev, ker je ugodnejša in hitreje izvedljiva. Ustrezna sanacija predstavljala namreč bistveno dražjo opcijo. Objekt je tudi konstrukcijsko vprašljiv, zato bi bila potrebna obsežnejša in temeljitejša adaptacija same konstrukcije (Seznanitev z inšpekcijskimi ugotovitvami in vabilom za morebitne pripombe, št. 06122-4210/2013/31 z dne 22.10.2020). Tudi v ekonomskem smislu predstavlja rušitev najoptimalnejšo rešitev (cenilno poročilo, ki smo ga naročili pri zapriseženem sodnem cenilcu gradbene stroke Jožetu Miheliču št. 28-2020, z dne 25.09.2020, iz katerega izhaja, da je najboljša rešitev odstranitev objekta).

Na podlagi navedenega je za Občino Sodražica predlagana rešitev edino smiselna in sprejemljiva. Zato vabi ostale solastnike, da podprete predlagano rešitev.

Občina Sodražica prosi solastnike na predmetni nepremičnini, če se **ne strinjate** s predlagano rešitvijo, da izrecno in nedvoumno to sporočite na **e-naslov: [obcina@sodrazica.si](mailto:obcina@sodrazica.si)** ali **po pošti na naslov: Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, SI-1317 Sodražica, Slovenija, najkasneje do petka, 15. 01. 2021.** Če pa podpirate predlagano rešitev, lahko svoje strinjanje izrazite z izjavo na zgoraj navedene naslove, bomo pa šteli, da ji ne nasprotujete, če se ne odzovete temu pozivu.

Za dodatne informacije se lahko obrnete na: Vinko Čampa, e-naslov: [vinko.campa@sodrazica.si](mailto:vinko.campa@sodrazica.si), tel: 00 386 1 866 075.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav,



Mag. Blaž Milavec  
župan

Poslati:

- Lastnikom nepremičnine (po seznamu iz ZK);

Objaviti:

- Oglasna deska Občine Sodražica;
- Na kraju samem: Zamostec 52, Sodražica.