

1. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m², bruto tlorisna površina objekta 180 m²

Izračun KP po veljavnem odloku: 1. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Ceste	6,29	13,78	2201,5	620,1	2821,6
Vodovod	0,98	2,33	343	104,85	447,85
Kanalizacija	0,55	1,12	192,5	50,4	242,9
Javna razsvetljava	0,22	0,45	77	20,25	97,25
Skupaj	8,04	17,68	2814	795,6	3609,6

Izračun KP po veljavnem odloku: 2. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	2201,5	620,1	2821,6
vodovod	0,33	1,05	115,5	47,25	162,75
kanalizacija	0,89	1,98	311,5	89,1	400,6
javna razsvetljava	0,36	0,8	126	36	162
Skupaj	7,87	17,61	2754,5	792,45	3546,95

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	17,5	48	6125	2592	8717	2789,44
Vodovod	6,5	17	2275	918	3193	478,95
Kanalizacija	5,4	11	1890	594	2484	248,4
Skupaj	29,4	76	10290	4104	14394	3632,37

2. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m², bruto tlorisna površina objekta 180 m²

Izračun KP po veljavnem odloku: 1. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	2641,8	620,1	3261,9
vodovod	0,98	2,33	411,6	104,85	516,45
kanalizacija	0,55	1,12	231	50,4	281,4
javna razsvetljava	0,22	0,45	92,4	20,25	112,65
Skupaj	8,04	17,68	3376,8	795,6	4172,4

Izračun KP po veljavnem odloku: 2. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	2641,8	620,1	3261,9
vodovod	0,33	1,05	138,6	47,25	185,85
kanalizacija	0,89	1,98	373,8	89,1	462,9
javna razsvetljava	0,36	0,8	151,2	36	187,2
Skupaj	7,87	17,61	3305,4	792,45	4097,85

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
ceste	17,5	48	7350	2592	9942	3280,86
voda	6,5	17	2730	918	3648	437,76
kanal	5,4	11	2268	594	2862	429,3
Skupaj	29,4	76	12348	4104	16452	4147,92

3. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m²
- neto tlorisna površina objekta 200 m², bruto tlorisna površina objekta 240 m²

Izračun KP po veljavnem odloku: 1. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	3522,4	826,8	4349,2
vodovod	0,98	2,33	548,8	139,8	688,6
kanalizacija	0,55	1,12	308	67,2	375,2
javna razsvetljava	0,22	0,45	123,2	27	150,2
Skupaj	8,04	17,68	4502,4	1060,8	5563,2

Izračun KP po veljavnem odloku: 2. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	3522,4	826,8	4349,2
vodovod	0,33	1,05	184,8	63	247,8
kanalizacija	0,89	1,98	498,4	118,8	617,2
javna razsvetljava	0,36	0,8	201,6	48	249,6
Skupaj	7,87	17,61	4407,2	1056,6	5463,8

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
ceste	17,5	48	9800	3456	13256	4374,48
voda	6,5	17	3640	1224	4864	583,68
kanal	5,4	11	3024	792	3816	572,4
Skupaj	29,4	76	16464	5472	21936	5530,56

4. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 450 m²
- neto tlorisna površina objekta 170 m², bruto tlorisna površina objekta 204 m²

Izračun KP po veljavnem odloku: 1. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	1981,35	826,8	2808,15
vodovod	0,98	2,33	308,7	139,8	448,5
kanalizacija	0,55	1,12	173,25	67,2	240,45
javna razsvetljava	0,22	0,45	69,3	27	96,3
Skupaj	8,04	17,68	2532,6	1060,8	3593,4

Izračun KP po veljavnem odloku: 2. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	1981,35	826,8	2808,15
vodovod	0,33	1,05	103,95	63	166,95
kanalizacija	0,89	1,98	280,35	118,8	399,15
javna razsvetljava	0,36	0,8	113,4	48	161,4
Skupaj	7,87	17,61	2479,05	1056,6	3535,65

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
ceste	17,5	48	5512,5	3456	8968,5	2959,605
voda	6,5	17	2047,5	1224	3271,5	392,58
kanal	5,4	11	1701	792	2493	373,95
Skupaj	29,4	76	9261	5472	14733	3726,135

5. PRIMER: DVOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m²
- neto tlorisna površina objekta 400 m², bruto tlorisna površina objekta 480 m²

Izračun KP po veljavnem odloku: 1. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	3522,4	1653,6	5176
vodovod	0,98	2,33	548,8	279,6	828,4
kanalizacija	0,55	1,12	308	134,4	442,4

javna razsvetljava	0,22	0,45	123,2	54	177,2
Skupaj	8,04	17,68	4502,4	2121,6	6624

Izračun KP po veljavnem odloku: 2. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	3522,4	1653,6	5176
vodovod	0,33	1,05	184,8	126	310,8
kanalizacija	0,89	1,98	498,4	237,6	736
javna razsvetljava	0,36	0,8	201,6	96	297,6
Skupaj	7,87	17,61	4407,2	2113,2	6520,4

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
ceste	17,5	48	12250	10368	22618	5514,96
voda	6,5	17	4550	3672	8222	730,56
kanal	5,4	11	3780	2376	6156	691,2
Skupaj	29,4	76	16464	10944	27408	6936,72

6. PRIMER: VEČSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 1000 m²
- neto tlorisna površina objekta 600 m², bruto tlorisna površina objekta 720 m²

Izračun KP po veljavnem odloku: 1. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	4403	2480,4	6883,4
vodovod	0,98	2,33	686	419,4	1105,4
kanalizacija	0,55	1,12	385	201,6	586,6
javna razsvetljava	0,22	0,45	154	81	235
Skupaj	8,04	17,68	5628	3182,4	8810,4

Izračun KP po veljavnem odloku: 2. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	4403	2480,4	6883,4
vodovod	0,33	1,05	231	189	420
kanalizacija	0,89	1,98	623	356,4	979,4
javna razsvetljava	0,36	0,8	252	144	396
Skupaj	7,87	17,61	5509	3169,8	8678,8

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
ceste	17,5	48	12250	10368	22618	7463,94
voda	6,5	17	4550	3672	8222	986,64
kanal	5,4	11	3780	2376	6156	923,4
Skupaj	29,4	76	20580	16416	36996	9373,98

7. PRIMER: GOSTINSKI OBRAT ALI TRGOVINA:

- gradbena parcela 1000 m²
- neto tlorisna površina objekta 500 m², bruto tlorisna površina objekta 600 m²

Izračun KP po veljavnem odloku: 1. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	4403	2687,1	7090,1
vodovod	0,98	2,33	686	454,35	1140,35
kanalizacija	0,55	1,12	385	218,4	603,4
javna razsvetljava	0,22	0,45	154	87,75	241,75
Skupaj	8,04	17,68	5628	3447,6	9075,6

Izračun KP po veljavnem odloku: 2. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	4403	2687,1	7090,1
vodovod	0,33	1,05	231	204,75	435,75
kanalizacija	0,89	1,98	623	386,1	1009,1
javna razsvetljava	0,36	0,8	252	156	408
Skupaj	7,87	17,61	5509	3433,95	8942,95

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
ceste	17,5	48	12250	10368	22618	7463,94
voda	6,5	17	4550	3672	8222	986,64
kanal	5,4	11	3780	2376	6156	923,4
Skupaj	29,4	76	20580	16416	36996	9373,98

8. PRIMER: SKLADIŠČE:

- gradbena parcela 1000 m²
- neto tlorisna površina objekta 500 m², bruto tlorisna površina objekta 600 m²

Izračun KP po veljavnem odloku: 1. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	4403	1860,3	6263,3
vodovod	0,98	2,33	686	314,55	1000,55
kanalizacija	0,55	1,12	385	151,2	536,2
javna razsvetljava	0,22	0,45	154	60,75	214,75
Skupaj	8,04	17,68	5628	2386,8	8014,8

Izračun KP po veljavnem odloku: 2. obračunsko območje:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
cesta	6,29	13,78	4403	1860,3	6263,3
vodovod	0,33	1,05	231	141,75	372,75
kanalizacija	0,89	1,98	623	267,3	890,3
javna razsvetljava	0,36	0,8	252	108	360
Skupaj	7,87	17,61	5509	2377,35	7886,35

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
ceste	17,5	48	12250	7776	20026	6608,58
voda	6,5	17	4550	2754	7304	876,48
kanal	5,4	11	3780	1782	5562	834,3
Skupaj	29,4	76	20580	12312	32892	8319,36

PRIMERJAVA KOMUNALNIH PRISPEVKOV Z IZBRANIMI OBČINAMI

Primerjava komunalnih prispevkov, ki jih plačujejo zavezanci po različnih izbranih občinah v Sloveniji, upošteva podatke, ki so objavljeni v študiji Analiza odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji (Ministrstvo za okolje in prostor, februar 2018). Analiza temelji na anketi, ki jo je opravil MOP. K posredovanju podatkov je pozval vseh 212 občin v državi, v anketi pa jih je sodelovalo 195.

Tabela prikazuje višino komunalnega prispevka za izbrani referenčni objekt, t.j. za enostanovanjsko stavbo neto tlorisne površine 150 m² (kar po preračunu iz uredbe ustreza bruto tlorisni površini 180 m²) na parceli površine 500 m².

Stavbno zemljišče je opremljeno z javno cesto, javnim vodovodom, javno kanalizacijo in javnimi površinami.

Pojasnjujemo, da vrednosti skupnega najvišjega, najnižjega in povprečnega komunalnega prispevka ne predstavljajo vsote navedenih statističnih kazalnikov za posamezne vrste komunalne opreme, ampak dejansko stanje odmere, ki je pomembno odvisna od strukturnih razmerij komunalnega prispevka za posamezne vrste komunalne opreme v skupnem komunalnem prispevku.

Tabela:

Komunalni prispevki za obstoječo komunalno opremo za izbrane občine v Sloveniji

Občina	Komunalni prispevek (€)				
	Ceste	Vodovod	Kanalizacija	Javne površine	KP skupaj
Bloke	1.946,75	1.238,25	1.247,25		4.432,25
Cerknica	3.681,52	1.524,58	1.010,62		6.228,94
Črnomelj	1.935,30	601,50	918,90	88,35	3.566,25
Dobrepolje	1.328,78	1.051,29	1.748,60	145,08	4.278,93
Dol pri Ljubljani	8.385,50	6.064,00	3.360,50	349,00	18.159,00
Dolenjske Toplice	4.323,10	501,00	944,30		5.803,10
Ilirska Bistrica	2.331,25	1.130,00	328,75	396,75	4.217,25
Izola	9.506,70	5.829,90	3.216,45	5.788,35	24.378,15
Kočevje	2.912,85	2.848,74	1.063,58		6.940,40
Krško	495,39	109,32	158,09		779,92
Loška Dolina	1.933,05	324,30	1.150,50		3.417,60
Loški Potok	1.924,78	568,74	535,25		3.028,77
Lukovica	6.396,00	1.630,20	2.742,60	13,20	10.800,00
Metlika	1.208,55	477,06	732,09		2.460,08
Miren - Kostanjevica	4.538,00	1.920,30	3.706,60		10.164,90
Mirna Peč	3.590,30	1.305,03	2.035,68	52,46	7.010,43
Novo Mesto	5.348,10	1.362,30	1.899,45	57,00	8.804,85
Osilnica	567,50	1.267,50	1.109,50		2.944,50
Piran	13.814,54	5.920,70	4.406,94	2.576,16	26.853,84
Pivka	1.613,46	1.521,41	669,50	42,89	3.860,17
Postojna	4.192,22	1.324,14	1.787,66	405,00	7.769,83
Ribnica	2.209,28	1.193,29	1.187,90		4.590,47
Semič	1.076,10	502,32	332,71		1.966,95
Škofljica	13.772,40	3.242,85	2.395,80		19.411,05
Velike Lašče	2.556,00	1.424,10	1.312,35	56,03	5.348,48
Žužemberk	1.815,62	1.175,76	1.214,46		4.234,30
Najnižja vrednost	320,85	109,32	114,24	13,20	621,83
Najvišja vrednost	13.814,54	6.064,00	5.249,10	5.788,35	26.853,84
Povprečna vrednost	2.972,63	1.263,13	1.427,50	345,95	4.415,59
Najpogostejša vrednost	2.479,89	1.130,00	1.234,80	125,54	3.751,05
Sodražica obračunsko območje 1, veljavni odlok	2.821,60	447,85	242,90	97,25	3.609,60
Sodražica obračunsko območje 2, veljavni odlok	2.821,60	162,75	400,60	162,00	3.546,95
Sodražica, predlog odloka	2.876,61	383,16	372,60	0,00	3.632,37